

ПРОТОКОЛ №

общего внеочередного очного собрания (в форме собрания Уполномоченных) Дачного Некоммерческого Партнерства «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 16 сентября 2017 года.

Место проведения: Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Гребневское, Микрорайон (дачный поселок) Медвежье Озеро, административное здание.

Время открытия: 12 часов 10 минут.

Инициатор проведения собрания: правление партнерства.

Общая списочная численность членов партнерства: 161 (сто шестьдесят один) человек.

Списочная численность избранных Уполномоченных (делегатов): 13 (тринадцать) человек.

Присутствовали Уполномоченные (делегаты): 11 (одиннадцать) человек, которые представляют на собрании 127 (сто двадцать семь) членов партнерства, что составляет 78.88 % от общего количества голосов.

Присутствующие участники обладают 78,88 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание (в форме собрания Уполномоченных) правомочно.

Присутствовали участники с правом совещательного голоса: 5 (пять) человек.

Присутствовали приглашенные лица: нет.

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Прием в члены ДНП согласно поступившим заявлениям.
5. Утверждение Списка членов (реестра) ДНП «Медвежье озеро 2014».
6. Избрание Уполномоченных согласно поступившим протоколам.
7. Утверждение Положения об Уполномоченных ДНП.
8. Утверждение проекта Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с гражданами, ведущими дачное хозяйство на территории дачного объединения «Медвежье Озеро» в индивидуальном порядке.
9. Принятие решения о лимитировании бесплатных автотранспортных пропусков для проезда на территорию поселка через КПП Центральное.
10. Введение ограничительных мер к собственникам, имеющим непогашенную задолженность за период более трех месяцев: отключение фонарей уличного освещения, приостановка выдачи постоянных пропусков для проезда через КПП Центральное, ограничение в пользовании имуществом общего пользования, в частности, ограничение проезда автотранспорта собственника и его гостей через земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030207:558.
11. Внесение изменений в приходно-расходную смету 2017 года по разделу уличное освещение территорий общего пользования.
12. Услуги охраны: необходимость, функционал, бюджет.
13. Принятие решения о заключении договора на реагирование ГБР государственной службой.
14. Подготовка внутренних Правил проживания и Правил ведения строительных работ в границах территории дачного некоммерческого объединения.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 20 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом ДНП «Медвежье озеро 2014» дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Собрание уполномоченных имеет все компетенции общего собрания членов партнерства. Общее собрание, проводимое в форме собрания уполномоченных вправе рассматривать любые вопросы деятельности партнерства и принимать по ним решения. Исключением является решение, принимаемое по вопросу, указанному в подпункте 18 пункта 1 статьи 21 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Слушания:

1. По первому вопросу повестки собрания.

Дронов Игорь Борисович предложил избрать председателем собрания дачного некоммерческого партнерства Никифорову Аделаиду Юрьевну. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	127	нет	нет

По первому вопросу повестки собрания решили:

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем собрания дачного некоммерческого партнерства.

2. По второму вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила избрать секретарем собрания дачного некоммерческого партнерства Дронова Игоря Борисовича. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	127	нет	нет

По второму вопросу повестки собрания решили:

Дронова Игоря Борисовича избрать секретарем собрания дачного некоммерческого партнерства.

3. По третьему вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила для избрания в счетную комиссию собрания дачного некоммерческого партнерства кандидатуры Кларк Екатерины Вячеславовны, Гладких Ольги Викторовны и Кузнецова Ильи Владимировича. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	127	нет	нет

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Кларк Екатерину Вячеславовну, Гладких Ольгу Викторовну и Кузнецова Илью Владимировича избрать в счетную комиссию.

Слово для выступления попросил Тарабара Владимир Владимирович (собственник участка 95МО, кадастровый номер 50:14:030207:196).

От имени некоторого количества граждан, ведущих дачное хозяйство в границах территории дачного объединения в индивидуальном порядке, полномочия от которых не предъявлены, высказал несогласие с размером ежемесячного платежа и несогласие с мерами воздействия на неплательщиков. Внес предложение сделать платными пропуска для всех без исключения работников, пребывающих на территории поселка. Собрание предложило Владимиру Владимировичу оформить свои претензии и предложения в письменном виде и передать правлению для рассмотрения.

Слово для выступления попросила Кастко Татьяна Владимировна (собственник участка 124МО, кадастровый номер 50:14:030207:225).

От имени некоторого количества граждан, ведущих дачное хозяйство в границах территории дачного объединения в индивидуальном порядке, полномочия от которых не предъявлены, предложила ежемесячный платеж для владельцев «неосвоенных участков» снизить вдвое. После вопросов участников собрания: каким образом это повлияет на годовой бюджет в целом? увеличатся платежи всех остальных собственников? каким образом, и кто будет отслеживать «освоенность» участка и что предполагается под термином «освоенность»? согласилась с мнением, что это сложный вопрос и уменьшение платежа какому-либо собственнику повлечет увеличение платежа для других граждан, чьи земельные участки расположены в границах дачного объединения, тем не менее, свое предложение не снимает.

Никифорова Аделаида Юрьевна пояснила, что в "Обзоре судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год" (утвержден Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014 года) содержатся следующие выводы:

*Согласно правовой позиции, выраженной в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 17 декабря 2009 года N 1662-О-О, положения абзаца первого пункта 2 статьи 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", рассматриваемые в системном единстве с положениями абзаца третьего того же пункта и закрепляющие право граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, пользоваться определенным имуществом некоммерческого объединения, а также условия и порядок реализации этого права, включая судебные гарантии, призваны обеспечить **справедливый баланс индивидуальных и коллективных интересов в данной сфере общественных отношений.***

*Исходя из положений статей 1 и 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" установление размеров платежей и взносов для каждого собственника земельного участка относится к **компетенции общего собрания членов ДНП и не связывается с членством в партнерстве.** Расходы на содержание имущества общего пользования, бремя которых несет ДНП, являются **обязательными платежами.***

*Неиспользование земельного участка, **не освобождает собственника от внесения платы за содержание имущества общего пользования некоммерческого объединения, поскольку по смыслу части 1 статьи 209 ГК РФ, статьи 210 ГК РФ право собственности предполагает возможность собственника владеть, пользоваться и распоряжаться этим имуществом, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.***

Слово для выступления попросил Артемьев Михаил Алексеевич (член ДНП, собственник участка 66,67МО, кадастровый номер 50:14:030207:166,165).

От имени некоторого количества членов ДНП и граждан, ведущих дачное хозяйство в границах территории дачного объединения в индивидуальном порядке, полномочия от которых не предъявлены, предупредил, что при введении ограничительных мер к неплательщикам, возможны противоправные действия граждан, включая прямую агрессию и физическое воздействие. Настаивал на изменении расчета взносов без учета размера площади индивидуального участка. Каких-либо расчетов, смет, финансового обоснования не представил.

4. По четвертому вопросу повестки собрания.

Сахнова Ольга Михайловна предложила рассмотреть заявления кандидатов в члены ДНП «Медвежье озеро 2014» и проголосовать за их прием в члены партнерства.

Кандидаты:

1. Гуменный Александр Владимирович, участок 55МО
2. Жгилева Ирина Ивановна, участок 311МО
3. Федянина Альфия Наильевна, участок 40МО
4. Шустров Анатолий Гаврилович, участок 45МО
5. Третьякова Маргарита Даниловна, участок 41МО
6. Гришунин Владимир Сергеевич, участок 81МО
7. Березкин Алексей Михайлович, участок 323МО
8. Преснякова Ольга Борисовна, участок 288МО
9. Юдин Кирилл Сергеевич, участок 26МО
10. Москвичева Екатерина Андреевна, участок 236МО
11. Поротикова Светлана Витальевна, участок 119МО
12. Ловрич Джуро, участок 319МО
13. Верхов Игорь Федорович, участок 15МО
14. Лобанова Наталия Алексеевна, участок 208,209МО
15. Рабоволук Алексей Васильевич, участок 374МО
16. Хохлов Геннадий Николаевич, участок 151МО
17. Каплин Иван Аурельевич, участок 145МО
18. Вахрамов Сергей Владимирович, участок 146МО
19. Солодовников Юрий Анатольевич, участок 147МО
20. Теребилов Александр Павлович, участок 155МО
21. Камнева Ангелина Юрьевна, участок 170МО
22. Филимонова Яна Александровна, участок 171МО
23. Труфанов Роман Николаевич, участок 191МО
24. Пенюшин Сергей Николаевич, участок 198,199МО
25. Сироткина Наталья Васильевна, участок 23МО
26. Пягай Николай Евгеньевич, участок 24МО
27. Никитин Сергей Викторович, участок 36МО
28. Дронова Ирина Ибрагимовна, участок 38МО
29. Ушаков Юрий Владимирович, участок 233МО
30. Рощина Людмила Леонидовна, участок 277МО
31. Медведева Марина Александровна, участок 318МО
32. Куринов Олег Анатольевич, участок 386МО
33. Кольцова Ольга Александровна, участок 115ВВ
34. Жиренкина Ирина Петровна, участок 44ВВ
35. Козлов Станислав Анатольевич, участок 24ВВ
36. Степаненко Михаил Александрович, участок 43ВВ
37. Меркулов Алексей Валерьевич, участок 21МО
38. Савелькин Дмитрий Викторович, участок 37МО
39. Яковлев Андрей Анатольевич, участок 50МО

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	127	нет	нет

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Принять в члены партнерства 39 (тридцать девять) человек согласно поступившим заявлениям:

1. Гуменный Александр Владимирович, участок 55МО
2. Жгилева Ирина Ивановна, участок 311МО
3. Федянина Альфия Наильевна, участок 40МО
4. Шустров Анатолий Гаврилович, участок 45МО
5. Третьякова Маргарита Даниловна, участок 41МО
6. Гришунин Владимир Сергеевич, участок 81МО
7. Березкин Алексей Михайлович, участок 323МО

8. Преснякова Ольга Борисовна участок 288МО
9. Юдин Кирилл Сергеевич, участок 26МО
10. Москвичева Екатерина Андреевна, участок 236МО
11. Поротикова Светлана Витальевна, участок 119МО
12. Ловрич Джуро, участок 319МО
13. Верхов Игорь Федорович, участок 15МО
14. Лобанова Наталия Алексеевна, участок 208,209МО
15. Рабоволук Алексей Васильевич, участок 374МО
16. Хохлов Геннадий Николаевич, участок 151МО
17. Каплин Иван Аурельевич, участок 145МО
18. Вахрамов Сергей Владимирович, участок 146МО
19. Солодовников Юрий Анатольевич, участок 147МО
20. Терехилов Александр Павлович, участок 155МО
21. Камнева Ангелина Юрьевна, участок 170МО
22. Филимонова Яна Александровна, участок 171МО
23. Труфанов Роман Николаевич, участок 191МО
24. Пенюшин Сергей Николаевич, участок 198,199МО
25. Сироткина Наталья Васильевна, участок 23МО
26. Пягай Николай Евгеньевич, участок 24МО
27. Никитин Сергей Викторович, участок 36МО
28. Дронова Ирина Ибрагимовна, участок 38МО
29. Ушаков Юрий Владимирович, участок 233МО
30. Рощина Людмила Леонидовна, участок 277МО
31. Медведева Марина Александровна, участок 318МО
32. Куринов Олег Анатольевич, участок 386МО
33. Кольцова Ольга Александровна, участок 115ВВ
34. Жиренкина Ирина Петровна, участок 44ВВ
35. Козлов Станислав Анатольевич, участок 24ВВ
36. Степаненко Михаил Александрович, участок 43ВВ
37. Меркулов Алексей Валерьевич, участок 21МО
38. Савелькин Дмитрий Викторович, участок 37МО
39. Яковлев Андрей Анатольевич, участок 50МО

5. По пятому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» в составе 200 (двести) человек. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	127	нет	нет

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» в составе 200 (двести) человек.

6. По шестому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» согласно поступившим протоколам их избрания. Согласно поступившим Решениям вновь принятых членов ДНП «Медвежье озеро 2014» в сформированных группах Уполномоченных (делегатов) произошли изменения в количественном составе.

Поступили протоколы избрания:

1. Васильев Андрей Георгиевич (одиннадцать участников сформированной группы членов ДНП).
2. Хохлов Геннадий Николаевич (двенадцать участников сформированной группы членов ДНП).

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	127	нет	нет

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» в количестве 15 (пятнадцать) человек. С момента утверждения Списка Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» присутствующие на собрании Уполномоченные Васильев Андрей Георгиевич (одиннадцать голосов) и Хохлов Геннадий Николаевич (двенадцать голосов) полномочны в принятии решений по всем последующим вопросам повестки собрания. В соответствии с письменными Решениями вновь принятых членов ДНП «Медвежье озеро 2014» в сформированных группах Уполномоченных (делегатов) произошли изменения в количественном составе групп. Присутствующие на собрании Уполномоченные представляют с этого момента 168 (сто шестьдесят восемь) членов партнерства, что составляет 84,00 % общего количества голосов. Общее собрание в форме собрания Уполномоченных в утвержденном составе полностью полномочно в принятии решений по всем последующим вопросам повестки собрания.

7. По седьмому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Положение об Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014». С текстом Положения Уполномоченные ознакомлены заранее. Все предложения и замечания, которые поступили, учтены. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	168	нет	нет

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Положение об Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014». Разместить текст Положения на сайте bearlake.su для свободного ознакомления всех заинтересованных лиц. Руководствоваться принятым Положением об Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» в дальнейшей деятельности партнерства.

8. По восьмому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить форму Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с гражданами, ведущими дачное хозяйство на территории дачного объединения «Медвежье озеро» в индивидуальном порядке. Указанный Договор разработан правлением в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Уставом ДНП «Медвежье озеро 2014» и Федеральным законом №66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

В соответствии со статьей 8 Федерального закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом ДНП «Медвежье озеро 2014» граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов дачного некоммерческого объединения.

С текстом указанного Договора Уполномоченные ознакомлены заранее. Все предложения и замечания, которые поступили, учтены. Текст Договора направлялся для ознакомления и другим заинтересованным лицам. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	168	нет	нет

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить форму Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с гражданами, ведущими дачное хозяйство на территории дачного объединения «Медвежье озеро» в индивидуальном порядке. Разместить форму Договора на сайте bearlake.su для свободного ознакомления всех заинтересованных лиц. Определить порядок заключения согласно условиям утвержденного Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с гражданами, ведущими дачное хозяйство на территории дачного объединения «Медвежье озеро» в индивидуальном порядке. Направить письменно в форме электронного сообщения и/или почтового отправления всем гражданам, ведущим дачное хозяйство на территории дачного объединения «Медвежье озеро» в индивидуальном порядке, предложение о заключении Договора (оферту). Для целей направления оферты запросить у указанных граждан их почтовые и электронные адреса для ведения договорной работы. В случае отказа от предоставления или не подтверждения адресов такими гражданами запросить их контактные данные через портал Госуслуг за плату.

9. По девятому вопросу повестки собрания.

Гладких Ольга Викторовна предложила принять решение о лимитировании бесплатных автотранспортных пропусков для проезда на территорию поселка через КПП Центральное со стороны ТЦ Мортадель.

Кларк Екатерина Вячеславовна сообщила, что она не понимает до конца цель принятия такого решения и насколько эффективны будут наши усилия по внедрению такого лимитирования.

Кочукова Леонтина Анатольевна высказала предложение оформлять пропуска не на автомобиль, а на собственника земельного участка и членов его семьи, такая практика принята во многих жилищных комплексах. В таком случае, для оформления пропуска необходимо будет предъявить документы о собственности. Пропуска для лиц, не являющихся членами семьи собственника, оформляются как пропуска персонала и по ним проезд осуществляется только через КПП Родник.

Дронов Игорь Борисович высказал свою точку зрения о том, что конечной целью лимитирования является поддержание принятого большинством жителей Порядка пропускного режима, а не поступление дополнительных средств в бюджет.

Рощина Евгения Александровна сообщила, что в ее группе членов ДНП идею в целом поддержали, но хотели бы принять лимит не ниже четырех бесплатных автотранспортных пропусков.

Сахнова Ольга Михайловна сообщила, что в ее группе членов ДНП идею тоже в целом поддержали, но если по этому вопросу возникло так много отличных друг от друга мнений и есть недопонимание, то имеет смысл сформулировать несколько вариантов письменно, внести их в опросный лист и по итогам письменного опроса принять решение.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	133	35	нет

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Для принятия решения о лимитировании бесплатных автотранспортных пропусков для проезда на территорию поселка через КПП Центральное со стороны ТЦ Мортадель сформулировать несколько вариантов лимитирования и провести дополнительно письменный опрос.

10. По десятому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что правление приняло решение о введении ограничительных мер к собственникам, имеющим непогашенную задолженность за период более трех месяцев: приостановка выдачи постоянных пропусков для проезда через КПП Центральное, ограничение в пользовании имуществом общего пользования, в частности, ограничение проезда автотранспорта собственника и его гостей через земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030207:558, ограничение в использовании телефонной базы партнерства для удаленного заказа разовых пропусков.

Романов Александр Ильич напомнил, что с июля 2017 года ДНП полностью оплачивает энергопотребление фонарей уличного освещения, включая фонарей, которые ранее включали и обслуживали отдельные собственники по индивидуальным соглашениям об оплате с УК «Медвежье озеро». Отсутствие уличного освещения для поселка неприемлемо, к тому же, фонари освещают не индивидуальную территорию, а проезды, отключать фонари у неплательщиков неправильно, надо равномерно распределить освещение по поселку.

Дронов Игорь Борисович сообщил, что отключение отдельных фонарей нецелесообразно с экономической точки зрения, к тому же, все собственники, обслуживающие индивидуально фонари уличного освещения, являются добросовестными плательщиками.

Кочукова Леонтина Анатольевна уточнила, что неплательщикам необходимо не только приостановить выдачу новых пропусков, но и приостановить действие уже выданных для проезда через КПП Центральное.

Мухамадеев Тагир Мунирович высказал предположение о том, что против введения ограничительных мер могут быть только сами неплательщики, а те члены, кто аккуратно платят и не имеют задолженности, наоборот, понимают и принимают решение правления об ограничительных мерах. Вопрос только в возможности их реализации.

Васильев Андрей Георгиевич согласился с Мухамадеевым Тагиром Мунировичем и задал вопрос о согласованности указанных мер с охранной структурой, осуществляющей охранно-пропускной режим.

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что обо всех мерах и планируемых мероприятиях руководство охранной структуры уведомляется и, безусловно, без участия охранной структуры ограничительные меры применить не представляется возможным. А заключение договора с Росгвардией на вызов группы быстрого реагирования с оружием и полномочиями, в том числе, позволит упредить неправомерные действия граждан на территории поселка и ограничит угрозу насильственного воздействия, порчи общего или личного имущества. Что касается правомочности ограничительных мер, то законодательство соблюдено полностью, каких-либо нарушений или попрания законных прав неплательщиков не предусматривается, поэтому мы готовы при необходимости отстаивать свои решения в судебном порядке.

Сахнова Ольга Михайловна уточнила, что проезд и проход неплательщика к своему личному земельному участку введением рассматриваемых мер никак не ограничивается ввиду того, что подъездная публичная муниципальная дорога со стороны ТЦСПСиД «Родник» подходит к КПП Родник, а проезд через это КПП свободен для владельца участка, проход же не ограничен вообще ничем.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	156	7	5

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Ввести ограничительные меры к собственникам, имеющим непогашенную задолженность за период более трех месяцев: приостановка выдачи новых и действия уже выданных постоянных пропусков для проезда через КПП Центральное, ограничение в пользовании имуществом общего пользования, в частности, ограничение проезда автотранспорта собственника и его гостей через земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030207:558, ограничение в использовании телефонной базы партнерства для удаленного заказа разовых пропусков.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что с июля 2017 года ДНП вынуждено оплачивать уличное освещение территории дачного объединения в объеме всех включенных осветительных приборов, а не только центральную улицу и прогулочную зону вокруг озера. Владелец электросетевого хозяйства (ООО «УК «Медвежье озеро») отказался рассчитывать и распределять плату индивидуально по отдельным фонарям в соответствии с ранее заключенным индивидуальным соглашениям с собственниками. Заложенных в приходно-расходную смету 2017 года средств на такую вынужденную оплату не хватит. Необходимо внести в смету корректировку. Увеличения ежемесячного взноса не будет, так как доходная часть увеличивается за счет платежей новых собственников.

Романов Александр Ильич высказался о том, что без уличного освещения поселок остаться не может, поэтому обсуждать нечего, увеличение расходов вынужденное.

Сахнова Ольга Михайловна задала вопрос о том, сможем ли мы включить в расходы 2017 года дополнительные средства на ремонт фонарей уличного освещения и замену сгоревших ламп.

Дронов Игорь Борисович сообщил, что расходы на ремонт и модернизацию, замену ламп - это очень серьезные расходы и их нужно просчитывать тщательно, например, только замена ламп в уличных фонарях по затратам получится от 1500,00 руб. за штуку, ремонт же светильника на опоре будет стоить существенно дороже. Сейчас мы не готовы к таким тратам, они не утверждены сметой 2017 года и не покроются за счет платежей новых собственников. Эти расходы необходимо просчитать и внести в проект сметы будущего года и получить одобрение большинства. Дронов Игорь Борисович сообщил, что до конца года при текущем количестве работающих осветительных приборов необходимо увеличить раздел сметы 3.1. Электроэнергия для освещения общественных зон (озеро, центральная внутрипоселковая дорога, проезды) на 200 000,00 руб.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	168	нет	нет

По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:

В приходно-расходную Смету 2017 года внести изменения.

Статью 3.1 изложить в следующей редакции:

«Электроэнергия для освещения общественных зон (озеро, центральная внутрипоселковая дорога, проезды) План, руб. в год 350 000,00. План, руб. в квартал 87 500,00. План, руб. в месяц 29 166,67».

Правлению подготовить финансовое обоснование расходов по ремонту, модернизации, обслуживанию системы уличного освещения территории дачного объединения на будущий финансовый год и обсудить с жителями до принятия сметы на 2018 год.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна пояснила, чем вызвана необходимость рассмотрения вопроса по охране. С самого начала реализации девелоперского проекта «Медвежье Озеро» и по настоящее время услуги охраны предоставляются в рамках договора между владельцами земельных участков (физическими лицами) и ООО «УК «Медвежье озеро». ООО «УК «Медвежье озеро» в адрес правления ДНП «Медвежье озеро 2014» направило письмо, которым правление уведомляется, что после 01 сентября 2017 года ООО «УК «Медвежье озеро» не будут требоваться услуги охраны, и правлению ДНП «Медвежье озеро 2014» рекомендуется провести переговоры с ЧОП «Рысь» по вопросу заключения договора на охрану. В силу действующего законодательства правление не может заключить договор на платные услуги охраны без включения таких расходов в приходно-расходную смету текущего года и принятия такой сметы общим собранием (уполномоченных). Текущей сметой расходы на услуги охраны не утверждались. До настоящего времени владельцы индивидуальных земельных участков (физические лица) не получали уведомление о прекращении оказания услуг охраны по договору с ООО «УК «Медвежье озеро», поэтому ДНП не вправе самостоятельно инициировать заключение договора на оказание охранных услуг.

Кларк Екатерина Вячеславовна выступила с заявлением о том, что ни при каких обстоятельствах поселок не может оставаться без охраны.

Сахнова Ольга Михайловна сообщила, что в процессе подготовки к собранию и обсуждения вопросов повестки в группах выборщиков проводилось предварительное обсуждение, что жители хотят получить в рамках оказания услуг охраны.

Рощина Евгения Александровна сообщила собранию, что в ее группе высказано пожелание получать комплексную услугу: физическая охрана, пультовая охрана, патрулирование.

Мухамадеев Тагир Мунирович задал вопрос о том, прорабатывало ли правление рыночные предложения по услугам охранных предприятий.

Никифорова Аделаида Юрьевна ответила, что предложения разнообразны по цене и по набору и качеству услуг: от 300 тыс. рублей/месяц до 700 тыс. рублей/месяц. Но мы должны учитывать правовые аспекты и вопросы, которые необходимо разрешить для подготовки конкурса на случай уведомления ООО «УК «Медвежье озеро» о прекращении оказания услуг охраны, а также экономический аспект увеличения ежемесячного платежа на сумму стоимости охранных услуг.

Гладких Ольга Викторовна предложила не принимать решений по объявлению конкурса на оказание охранных услуг до момента отказа от оказания таких услуг ООО «УК «Медвежье озеро», то есть до получения законных оснований, после чего рассмотреть предложения охранных компаний и внести расходы по охране в проект сметы на 2018 год для голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	168	нет	нет

По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:

Без уведомления собственников ООО «УК «Медвежье озеро» о прекращении оказания услуг охраны, что явилось бы законным основанием для включения в проект сметы партнерства существенной статьи расхода и увеличения по этой причине ежемесячного платежа партнерству, не проводить конкурс по предоставлению услуг физической охраны.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что решение о необходимости заключения договора на вызов группы быстрого реагирования государственными уполномоченными структурами уже принималось собственниками в 2013 году, но не было реализовано в силу недостаточности средств.

Кларк Екатерина Вячеславовна высказала уверенность, что реагирование на ЧП сотрудниками Росгвардии для такого большого дачного объединения как поселок Медвежье озеро - это не прихоть, а насущная необходимость.

Сахнова Ольга Михайловна привела в пример случай, произошедший в ее собственном домовладении, когда пришлось ждать 1,5ч реагирования на вызов в службу 112 для принятия законных мер к невменяемому правонарушителю.

Рощина Евгения Александровна задала вопрос о стоимости услуг ГБР.

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила о предварительных переговорах с Росгвардией о стоимости и условиях оказания услуг: единовременный платеж за установку оборудования передачи тревожного сигнала – порядка 30 000,00 руб., включая три мобильных кнопки и комплект усиливающих антенн для КПП Родник; ежемесячная плата за техническое обслуживание – порядка 1200,00 руб.; ежемесячная плата за реагирование экипажем Росгвардии – порядка 3000,00 руб. при условии получения льготного социального тарифа для некоммерческих садовых объединений.

Дронов Игорь Борисович пояснил собранию, что при обсуждении этого вопроса между членами правления были дебаты об алгоритме вызова ГБР и правомочности лиц, имеющих доступ к инициации вызова ГБР. Правление выработало единую позицию: для оперативности принятия решения о вызове ГБР помимо лица, исполняющего обязанности коменданта, предоставить доступ к мобильным кнопкам сотрудникам охранного предприятия, состоящим на круглосуточном дежурстве, каждый случай вызова ГБР документировать в журнале. Для реализации этого решения за счет партнерства обеспечить гарантированную мобильную связь жителей с постом КПП Центральное.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	166	2	нет

По тринадцатому вопросу повестки собрания решили:

Заклучить договор с Росгвардией на вызов группы быстрого реагирования в случае ЧП на территории дачного объединения «Медвежье озеро». Для реализации этого решения внести коррективы в приходно-расходную смету 2017 года без увеличения размера ежемесячного взноса.

Правлению разработать документально и утвердить регламент вызова ГБР с учетом персональной ответственности уполномоченных лиц.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания.

Гладких Ольга Викторовна напомнила участникам собрания, что Правила проживания и Правила ведения строительных работ на территории дачного объединения «Медвежье озеро» разрабатывались на стадии старта девелоперского проекта, но они частично устарели, требуют сверки с актуальными положениями законодательных актов Московской области и ознакомления под роспись всеми владельцами земельных участков на сегодняшний день.

Никифорова Аделаида Юрьевна подтвердила актуальность разработки новой редакции Правил и факты обращения владельцев участков за разъяснениями по таким Правилам.

Сахнова Ольга Михайловна сообщила, что каких-либо специальных требований по ограничениям и внесения их в Правила в своей группе она не получила. Необходимо соблюдать действующее законодательство Московской области по соблюдению тишины, правил благоустройства и санитарного содержания территорий.

Кларк Екатерина Вячеславовна, Мухамадеев Тагир Мунирович, Кочукова Леонтина Анатольевна, Романов Александр Ильич, Рощина Евгения Александровна, Булгарцев Антон Владимирович также сообщили, что не получили каких-либо специальных требований по ограничениям для внесения в Правила.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	168	нет	нет

По четырнадцатому вопросу повестки собрания решили:

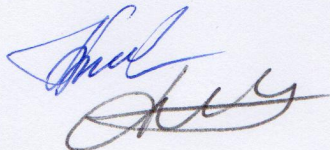
Правлению разработать актуальную редакцию Правил проживания и Правил ведения строительных работ на территории дачного объединения «Медвежье озеро», направить проект Уполномоченным для обсуждения, утвердить на следующем Общем собрании (собрании Уполномоченных), ознакомить с новой редакцией Правил всех владельцев земельных участков и/или домовладений посредством личного вручения под роспись, направления электронного сообщения и/или почтового отправления.

Повестка собрания исчерпана, Общее собрание (в форме собрания Уполномоченных) закрыто. Время закрытия собрания: 16 часов 45 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Кларк Екатерина Вячеславовна, Гладких Ольга Викторовна, Кузнецов Илья Владимирович.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Председатель собрания



Никифорова Аделаида Юрьевна

Секретарь собрания

Дронов Игорь Борисович

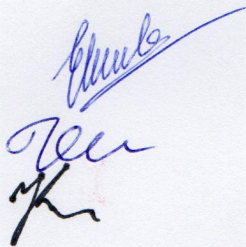
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (в форме собрания уполномоченных) на ___ листах.
2. Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014», утвержденный собранием 16.09.17г. на ___ листах.
3. Список уполномоченных (делегатов) ДНП «Медвежье озеро 2014», утвержденный собранием 16.09.17г. на ___ листах.

- 4.Положение об Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014», утвержденное собранием 16.09.17г. на __листах.
- 5.Форма Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с гражданами, ведущими дачное хозяйство на территории дачного объединения «Медвежье озеро» в индивидуальном порядке, утвержденная собранием 16.09.17г. на __листах.
- 6.Редакция приходно-расходной Сметы 2017г. ДНП «Медвежье озеро 2014»от 16.09.17г. на __ листах.
- 7.Листы регистрации Уполномоченных (делегатов), участвовавших в собрании 16.09.17г. на __ листах.
- 8.Листы регистрации участников с совещательным голосом, присутствовавших на собрании 16.09.17г.на __ листах.

Члены счетной комиссии:

1. Кларк Екатерина Вячеславовна
2. Гладких Ольга Викторовна
3. Кузнецов Илья Владимирович



Прошито и пронумеровано

15 листов

Председатель правления партнерства

ФИО: Михайловский

Дата: 21.09.2014



Handwritten signature and initials in blue ink.