

СМЕТА
приходно-расходная
дачного некоммерческого партнерства "Медвежье озеро 2014"
2017год
(редакция от 27 мая 2017 года)

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего Собрания членов (Собрания уполномоченных)
ДНП «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от 27 мая 2017г.

РАСХОДЫ					
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	ПЛАН, руб. в квартал	ПЛАН, руб. в месяц	Итоги голосования
1.	Эксплуатационные расходы и текущий ремонт	2 826 000,00	706 500,00	235 500,00	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт дорожной сети поселка, включая:	2 304 000,00	576 000,00	192 000,00	
1.1.1.	Чистка дорог от снега в период с ноября по март	750 000,00	187 500,00	62 500,00	
1.1.2.	Мойка дорог внутрипоселковых по мере необходимости	54 000,00	13 500,00	4 500,00	
1.1.3.	Ямочный ремонт наиболее критических мест лесной дороги от Мортаделя. Нарращивание дорожного покрытия лесной дороги от Мортаделя укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 2000 м2	1 500 000,00	375 000,00	125 000,00	"за" - 137, "против" - 0, "воздержалось" - 0
1.1.4.	Установка лежачих полицейских (для ограничения скорости движения по посёлку)	0,00	0,00	0,00	
1.1.5.	Установка дорожных знаков "жилая зона"	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт участков дренажной системы поселка, находящихся в критическом состоянии	300 000,00	75 000,00	25 000,00	
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт зон отдыха (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка)	78 000,00	19 500,00	6 500,00	
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт электрохозяйства поселка	0,00	0,00	0,00	
1.5.	Ремонт въездной группы в поселок, косметический	0,00	0,00	0,00	
1.6.	Обслуживание и текущий ремонт площадок, ограждений для сбора бытовых отходов, закупка новых контейнеров	48 000,00	12 000,00	4 000,00	
1.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности, включая:	0,00	0,00	0,00	
1.7.1.	установка противопожарных щитов (стендов)	0,00	0,00	0,00	

1.8.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, газонокосилка, лопаты - скребки (для чистки снега зимой), спецодежда для рабочих, бензин, масло, техобслуживание инструмента, леска, кисти, мешки для мусора)	96 000,00	24 000,00	8 000,00
2.	Благоустройство и озеленение общественных зон поселка	540 000,00	135 000,00	45 000,00
2.1.	Уход (очистка) за водоемом	0,00	0,00	0,00
2.2.	Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин дороги от Мортаделя	198 000,00	49 500,00	16 500,00
2.3.	Санитарный спил упавших деревьев, удаление поросли с обочин внутрипоселковых дорог	96 000,00	24 000,00	8 000,00
2.4.	Поддержание в надлежащем санитарном состоянии общественных зон поселка, включая:	246 000,00	61 500,00	20 500,00
2.4.1.	сезонная весенняя и осенняя уборка общественных зон, вывоз и утилизация собранного мусора	48 000,00	12 000,00	4 000,00
2.4.2.	регулярная уборка общественных зон, регулярная уборка и санитарная обработка контейнеров для сбора бытовых отходов и урн для сбора мусора	198 000,00	49 500,00	16 500,00
2.5.	Озеленение общественных зон, включая:	0,00	0,00	0,00
2.5.1.	Закупка посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов) и услуги ландшафтного дизайна	0,00	0,00	0,00
2.5.2.	Уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка и т.п.)	0,00	0,00	0,00
2.6.	Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки.	0,00	0,00	0,00
3.	Общепоселковые коммунальные услуги	150 000,00	37 500,00	12 500,00
3.1.	Электроэнергия для освещения общественных зон (озеро, центральная внутрипоселковая дорога)	150 000,00	37 500,00	12 500,00
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	600 000,00	150 000,00	50 000,00
5.	Фонд заработной платы административного и технического наемного персонала	924 000,00	231 000,00	77 000,00
5.1.	Комендант поселка/помощник коменданта. Обязанности: контроль соблюдения правил проживания в посёлке, контрольно-пропускной режим и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими ДНП, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	165 000,00	55 000,00

5.2.	Рабочий по благоустройству территории. Обязанности: уход за тротуарными дорожками, покос травы вокруг озера и вдоль ливнёвой канализации, чистка ливнёвой канализации от мелкого мусора, уборка площадок въездных групп, в зимнее время - бурение лунок на озере, чистка ТП от снега, борьба с борщевиком. Организация катка на озере в зимнее время. 2 штатных единицы	0,00	0,00	0,00
5.3.	Электрик/энергетик	0,00	0,00	0,00
5.4.	Специалист по бухгалтерскому, управленческому и налоговому учету/администратор-делопроизводитель. Обязанности: ведение бухгалтерской и налоговой отчетности, расчет платежей и контроль за их собираемостью, ведение документооборота, прием наличных платежей 2 раза в месяц	0,00	0,00	0,00
5.5.	Бухучет на аутсорсе, ведение расчетного счета, сдача бухгалтерской и налоговой отчетности	198 000,00	49 500,00	16 500,00
5.6.	Кассир для приема наличных платежей (или терминал)	66 000,00	16 500,00	5 500,00
6.	Расходы на организацию контроля доступа и охрану	273 000,00	68 250,00	22 750,00
6.1.	Услуги охраны МИНИМУМ : контрольно-пропускной режим на стационарных постах (КПП в местах прохода/проезда в поселок), без патрулирования, реагирования и использования спецсредств, 5 постов	0,00	0,00	0,00
6.2.	Услуги охраны СТАНДАРТ : контрольно-пропускной режим на стационарных постах (КПП в местах прохода/проезда в поселок), дополнительно подвижной наряд для патрулирования территории и реагирования на тревожные сигналы, использование спецсредств, 5 постов	0,00	0,00	0,00
6.3.	Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций, включая:	0,00	0,00	0,00
6.3.1.	установка оборудования передачи тревожного сигнала	0,00	0,00	0,00
6.3.2.	ежемесячное обслуживание по договору реагирования	0,00	0,00	0,00
6.4.	Установка системы видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00
6.5.	Установка системы электронных пропусков	240 000,00	60 000,00	20 000,00
6.6.	Мобильные телефоны коменданту/охране для приема срочных заявок и связи с собственниками в критических ситуациях	15 000,00	3 750,00	1 250,00
6.7.	Оплата услуг мобильного оператора коменданту/охране для приема срочных заявок и связи с собственниками в критических ситуациях	18 000,00	4 500,00	1 500,00
7.	Обязательные налоги и платежи, не относящиеся к выплате заработной платы	0,00	0,00	0,00
7.1.	НДС	0,00	0,00	0,00
7.2.	Налог на прибыль / налог на упрощенке	0,00	0,00	0,00
7.3.	Налог на имущество	0,00	0,00	0,00
8.	ПРОЧЕЕ	375 000,00	93 750,00	31 250,00

8.1.	Аренда помещения для правления, ревизионной комиссии, наемного персонала и охраны	0,00	0,00	0,00
8.2.	Аренда юридического адреса товарищества	0,00	0,00	0,00
8.4.	Расходы на проведение праздничных мероприятий	38 400,00	9 600,00	3 200,00
8.5.	Услуги банка	48 000,00	12 000,00	4 000,00
8.6.	Услуги связи и почты	11 400,00	2 850,00	950,00
8.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику	24 000,00	6 000,00	2 000,00
8.8.	Расходы на техподдержку программного обеспечения	24 000,00	6 000,00	2 000,00
8.9.	Расходы на нотариальные и юридические услуги	60 000,00	15 000,00	5 000,00
8.10.	Расходы на администрирование сайта	1 200,00	300,00	100,00
8.11.	Транспортные и командировочные расходы, телефонная связь	0,00	0,00	0,00
8.12.	Платный отлов бродячих животных на территории поселка	48 000,00	12 000,00	4 000,00
8.13.	Непредвиденные расходы	120 000,00	30 000,00	10 000,00
ИТОГО РАСХОДОВ		5 688 000,00	1 422 000,00	474 000,00

Председатель собрания _____ /Никифорова Аделаида Юрьевна/

Секретарь собрания _____ /Рощина Евгения Александровна/

Члены счетной комиссии:

1. Дронов Игорь Борисович
2. Булгарцев Антон Владимирович
3. Кларк Екатерина Вячеславовна