***Протокол общего собрания***

 ***Дачного некоммерческого партнерства «Медвежье озеро 2014» от 18.04.15г.***

Место проведения собрания: Московская область, Пушкинский район, Санаторий «Родник».

Секретарем общего собрания членов ДНП выбрана Карлина В.В., собственник 339 участка.

Ведущим общего собрания членов ДНП выбрана Дросова Т.Г., собственник 179 участка.

Присутствовали: **42** Члена ДНП.

Члены правления ДНП:

Дросова Т.Г-председатель правления

Кабанов А.Е. член правления - учредитель

Богачета Т. член правления - учредитель

Мирской А. член правления

Карлина В. член правления

Повестка собрания:

1. О принятие новых членов ДНП.

2. О переоценке земельных участков.

3. Отчет за 2014 год.

4. Об уличном освещение.

5. О текущей деятельности в поселке.

6. Методика начисления платежей.

7. О распределении дополнительного взноса.

8. Определение даты следующего собрания.

1. Слушали Дросову Т.Г. о принятии новых членов в ДНП.

На имя председателя Дросовой Т.Г. поступило 18 заявлений от собственников о вступлении в члены ДНП.

Голосование:

*За -42 члена*

*Против -нет*

*Воздержался -нет.*

Принято единогласно.

*С 18.04.2015 года считать ДНП в составе из 60 членов, включая учредителей.*

1. Слушали Дросову Т.Г. О переоценке земельных участков:

Предложение: Для переоценки земельных участков необходимо подать документы в комиссию по рассмотрению споров о кадастровой стоимости земельных участков собственников. Предложение: наделить председателя ДНП Дросову Т.Г. подавать заявление от имени собственников, выдавших доверенность в простой рукописной форме на ее имя, а так же представлять их интересы в вопросах о переоценке земельных участков.

Голосование:

*За -60 члена*

*Против -нет*

*Воздержался -нет*

Принято единогласно.

*По итогам собрания, собственники, желающие подать документы на переоценку своих земельных участков, передают Дросовой Т.Г. доверенности на представление их интересов на комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости земельных участков.*

1. Отчет о финансовой деятельности за 2014 год:

*Слушали Карлину В.В. о финансовой деятельности ДНП:*

*Собрано денег за 2014 год: 620 417,09 руб. из них:*

*Наличные- 371 414,06*

*Безналичная оплата 249 003,03*

*Потрачено всего 506 426 руб, в том числе:*

|  |  |
| --- | --- |
| Аренда юридического адреса | 13 750,00 |
| Асфальтирование | 30 000,00 |
| Вывоз мусора | 141 930,10 |
| Материальные затраты | 23 613,46 |
| Мусорная площадка | 39 950,00 |
| Покос травы вдоль обочин | 50 000,00 |
| Поставка песка для посыппанияя дорог | 20 000,00 |
| Посыпка дорог песком | 20 000,00 |
| Проведение семинаров, собраний, мероприятий | 10 000,00 |
| РКО | 9 330,96 |
| Уборка мусорных контейнеров | 40 000,00 |
| Уборка пней и поваленых деревьев | 53 827,57 |
| Чистка снега | 53 023,91 |
| Юридические услуги | 1 000,00 |

*Остаток денежных средств на 31.12.2014 года составил 113 991 руб.*

*Голосование за утверждение отчета*

*За -60 члена*

*Против -нет*

*Воздержался - нет.*

*По итогам голосования отчет о финансовой деятельности ДНП за 2014 год утвержден.*

1. Об уличном освещении.

Слушали Дросову Т.Г. О необходимости включения уличного освещения. Всем собственникам желающим иметь освещение дороги, необходимо подписать с УК Медвежье озеро дополнительное соглашение для включения подключения и оплаты уличного освещение

1. О текущей деятельности в поселке.

Слушали Дросову Т.Г. о согласовании счетов от УК Медвежье озеро. Для согласования счетов необходимо прировнять правление ДНП и наделить всеми правами к конкурсной комиссии.

*Голосование:*

*За -60 члена*

*Против -нет*

*Воздержался - нет.*

*По итогам голосования решено приравнять правление ДНП к конкурсной комиссии.*

 Слушали Дросову Т.Г. о жалобах собственников о деятельности охранной фирмы, осуществляемой контроль за въездом и выездом автотранспорта, а так же контрольно пропускного режима на территории поселка. Предложение написать петицию с жалобой в УК, для устранения замечаний и улучшения качества оказываемой услуги.

*Голосование:*

*За -60 члена*

*Против -нет*

*Воздержался - нет.*

*По итогам голосования правлению ДНП обратится в УК от имени собственников с требованием устранить замечания и наладить контрольно пропускной режим в соответствии с правилами проживания в поселке.*

1. Методика начисления платежей.

Слушали Дросову Т.Г. распределении платежей. Предложено брать платежи с собственника.

*Голосование:*

*За -59 члена*

*Против – 1 член*

*Воздержался - нет.*

*По итогам голосования правлению ДНП брать платежи с собственника.*

Слушали Дросову Т.Г. о предложении ввести категории платежей « голое поле» у кого вообще пустой участок.

*Голосование:*

*За -33 члена*

*Против – 2 члена*

*Воздержался – 25 членов.*

*По итогам голосования правлению ДНП установить минимальную плату за содержание участка по категории «голое поле».*

1. О распределение дополнительного взноса.

Слушали Дросову Т.Г. за 2014 год собственниками были погашены долги за прошлые периоды в виде добровольного взноса. Предложено потратить добровольный взнос на покупку деревьев для высаживания на 09.09.2015 года, а так же на материальное сопровождение включения уличного освещения(замены ламп, технический осмотр линии).

*Голосование:*

*За -60 членов*

*Против – нет*

*Воздержался - нет.*

*По итогам голосования правлению ДНП потратит собранные деньги в виде добровольного взноса на приобретение посадочного материала, включение уличного освещения.*

1. О дате следующего собрания собственников.

Слушали Дросову Т.Г. о возможности проведения следующего собрания 28 ноября 2015 года.

*За -60 членов*

*Против – нет*

*Воздержался - нет.*

*По итогам голосования правлению ДНП организовать и провести собрание 28 ноября 2015 года.*