

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКО ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов
(платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

Садоводческое некоммерческое товарищество "Медвежье озеро 2014"
2024 год

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол общего собрания от 13 января 2024г.

Справочные данные для расчета взносов:

Количество садоводов (ЛС открытых для расчетов с собственниками одного или нескольких земельных участков) - 448, ЛС

Суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников - 623 462, м2

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Метод расчета	ФЭО		Итоги голосования
				базовый взнос	доп.сотка	
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	6 860 600,00				
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	98 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13,10	1,31	за - 194, против - 15, воздержался - 5
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений (покраска КПП и Административного здания, установка ограждения)	200 000,00	количество садоводов (ЛС)	37,20		за - 194, против - 15, воздержался - 5

1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	500 000,00				
	1.3.1. Перепрофилирование уклона открытой ливневой канализации в районе уч. 77-78ВВ ул. Тихая	100 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13,37	1,34	за - 194, против - 15, воздержался - 5
	1.3.2. Обслуживание ливневой канализации	400 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	53,46	5,35	за - 194, против - 15, воздержался - 5
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	650 000,00				
	1.4.1. Убока снега (услуги подрядчиков, наём дополнительной техники, грейдера, мини-трактора, вывоз снега)	400 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	53,46	5,35	за - 194, против - 15, воздержался - 5
	1.4.2. Закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов	250 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	33,42	3,34	за - 194, против - 15, воздержался - 5
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	910 000,00	количество садовых (ЛС)	169,27		за - 191, против - 18, воздержался - 5

1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1 430 000,00				
	1.6.1. ГСМ (трактор, снегоборщнки, газонокосилки, бензоинструмент)	250 000,00	33,42	3,34	за - 194, против - 15, воздержался - 5	
	1.6.2. Материалы, инвентарь, инструменты, хозяйственные принадлежности, спецодежда, лакокрасочная продукция	1 030 000,00	137,67	13,77	за - 179, против - 18, воздержался - 17	
	1.6.3. ТО инструмента и машин	150 000,00	20,05	2,00	за - 182, против - 27, воздержался - 5	
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	662 000,00				
	1.7.1. Обслуживание и ремонт УО	512 000,00	68,44	6,84	за - 189, против - 20, воздержался - 5	
	1.7.2. Комплектующие и запчасти для обслуживания и ремонта сети наружного освещения	150 000,00	20,05	2,00	за - 194, против - 15, воздержался - 5	
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	596 000,00	110,86		за - 194, против - 15, воздержался - 5	
1.9.	Услуги банка	50 000,00	9,30		за - 194, против - 15, воздержался - 5	

1.10.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	90 000,00	количество садовых (лс)	16,74		за - 194, против - 15, воздержался - 5
1.11	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	500 000,00	количество садовых (лс)	93,01		за - 193, против - 16, воздержался - 5
1.12.	Оборудование 2 рабочих мест (2 монитора , 2 сист. Блок + МФУ). Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	260 000,00	количество садовых (лс)	48,36		за - 182, против - 15, воздержался - 7
1.13.	Аренда юридического адреса	39 600,00	количество садовых (лс)	7,37		за - 194, против - 15, воздержался - 5
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	10 000,00	количество садовых (лс)	1,86		за - 194, против - 15, воздержался - 5
1.15	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	2,00	0,20	за - 194, против - 15, воздержался - 5
1.16.	Модернизация и обслуживание системы видеонаблюдения, устройств видеорегистрации, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	250 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	33,42	3,34	за - 194, против - 15, воздержался - 5
1.17.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности, дополнит. модернизация технических средств на грузовом КПП "Родник" и ЦКПП	600 000,00				
	1.17.1 Внедрение систем дальней идентификации автомобилей (транспондеры, распознавание номеров)	500 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	66,83	6,68	за - 193, против - 16, воздержался - 5

	1.17.2. Калитка на КПП Родник - автоматизация и интеграция со СКУД	100 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13,37	1,34	за - 194, против - 15, воздержался - 5
2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	1 320 000,00				
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	1 320 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	176,43	17,64	за - 194, против - 15, воздержался - 5
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	2 520 000,00				
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2 520 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	336,83	33,68	за - 194, против - 15, воздержался - 5
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	1 025 000,00				
4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы 90 л 3 раза за сезон)	150 000,00	количество садовых (лс)	27,90		за - 194, против - 15, воздержался - 5

4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	95 000,00	количество садоводов (ЛС)	17,67		за - 194, против - 15, воздержался - 5
4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ)	780 000,00				
	4.3.1. Противовоклещевая обработка территории СНТ	50 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	6,68	0,67	за - 194, против - 15, воздержался - 5
	4.3.2. Обработка территории гербицидами против борщевика	40 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	5,35	0,53	за - 194, против - 15, воздержался - 5
	4.3.3. Средства для санитарной обработки против крыс	50 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	6,68	0,67	за - 194, против - 15, воздержался - 5
	4.3.4. Вызов дробильной машины	40 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	5,35	0,53	за - 194, против - 15, воздержался - 5
	4.3.5. Обслуживание и ремонт объектов благоустройства (привлечение подрядных организаций).	600 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	80,20	8,02	за - 194, против - 15, воздержался - 5
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	6 665 000,00				

5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	970 000,00	количество садовых (ЛС)	180,43		за - 194, против - 15, воздержался - 5
5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	70 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	9,36	0,94	за - 194, против - 15, воздержался - 5
5.3.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	5 040 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	673,66	67,37	за - 194, против - 15, воздержался - 5
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	6,01	0,60	за - 194, против - 15, воздержался - 5
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	130 000,00	количество садовых (ЛС)	24,18		за - 194, против - 15, воздержался - 5
5.6.	Техническое обслуживание и администрирование серверов, ПК, АТС, СКУД, шлагбаумов, систем видеонаблюдения, локальной сети СНТ	360 000,00	количество садовых (ЛС)	66,96		за - 194, против - 15, воздержался - 5
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	50 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	6,68	0,67	за - 194, против - 15, воздержался - 5
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества					

7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	2 940 000,00				
7.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес x 75 т.руб)	900 000,00	167,41			за - 194, против - 15, воздержался - 5
7.2.	Оплата труда дворников (12 мес. x2 чел. x50 т.р.)	1 200 000,00	160,39	16,04		за - 194, против - 15, воздержался - 5
7.3.	Оплата труда бригадира-тракториста (12 м. x1 чел. x70 т.р.)	840 000,00	112,28	11,23		за - 194, против - 15, воздержался - 5
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	500 000,00				
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10 000,00	1,86			за - 194, против - 15, воздержался - 5
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий (выполнение решений общего собрания членов СНТ)	490 000,00				
	8.2.1. Крещение	10 000,00	1,86			за - 194, против - 15, воздержался - 5
	8.2.2. Масленица	90 000,00	16,74			за - 194, против - 15, воздержался - 5
	8.2.3. День рождения поселка	15 000,00	2,79			за - 168, против - 15, воздержался - 31
	8.2.4. День Победы	20 000,00	3,72			за - 194, против - 15, воздержался - 5
	8.2.5. Открытие летнего сезона. День защиты детей	100 000,00	18,60			за - 194, против - 15, воздержался - 5

	8.2.6. Детская ярмарка		5 000,00	количество садовых (лс)	0,93		за - 168, против - 15, воздержался - 31
	8.2.7. Ивана Купала		10 000,00	количество садовых (лс)	1,86		за -165, против - 18, воздержался - 31
	8.2.8. День рыбака		15 000,00	количество садовых (лс)	2,79		за -165, против - 18, воздержался - 31
	8.2.9. Тематический вечер (маскарад)		15 000,00	количество садовых (лс)	2,79		за - 167, против - 16, воздержался - 31
	8.2.10. Закрытие летнего сезона		100 000,00	количество садовых (лс)	18,60		за - 194, против - 15, воздержался - 5
	8.2.11. Праздник урожая		10 000,00	количество садовых (лс)	1,86		за -165, против - 18, воздержался - 31
	8.2.12. Новый год		100 000,00	количество садовых (лс)	18,60		за - 194, против - 15, воздержался - 5
9.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах		1 462 313,00				
9.1.	Налог на землю		650,00	количество садовых (лс)	0,12		за - 194, против - 15, воздержался - 5
9.2.	Налог на транспортное средство		1 800,00	количество садовых (лс)	0,33		за - 194, против - 15, воздержался - 5
9.3.	Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)		1 459 863,00	количество садовых (лс)	271,55		за - 193, против - 16, воздержался - 5
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ			23 292 913,00		3 491,50	214,80	
					(базовая часть взноса / мес)	(начисление на 100м2 сверх 1000м2 / мес)	

Пример расчета 10 соток: база 3492,00 + 0,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3492,00р
Пример расчета 12 соток: база 3492,00 + 2 x 215,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3922,00р
Пример расчета 15 соток: база 3492,00 + 5 x 215,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 4567,00р

ПРИМЕНЕННЫЕ ФОРМУЛЫ ДЛЯ РАСЧЕТА

1. Метод "количество садовых (ЛС)":

сумма расхода / 12 / 448 садовых (ЛС)

2. Метод "суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников":

размер базового платежа (участок до 1000 м2 включительно):

сумма расхода / 12 / 623 462 (суммарный размер инд. участков) * 1 000 (размер участка 10 соток в м2)

размер начисления на каждые 100 м2 свыше 1000 м2 (участок (участки) больше 1000 м2):

разница между общей суммой расхода и суммой годовых базовых взносов /12/175 462(суммарный размер в м² доп. соток) * 100(размер одной сотки в м²)

Председатель собрания _____/Рощина Е.А./