

ПРОТОКОЛ

общего очередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 13 января 2024 года.

Место проведения: территория СНТ «Медвежье озеро 2014» по адресу Московская область, Щелковский городской округ, микрорайон Медвежье озеро, Административное здание.

Время начала регистрации: 12 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 335 (триста тридцать пять) человек.

Время открытия: 13 часов 30 минут.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 213 (двести тринадцать) человек. Из них присутствуют лично 13 (тринадцать) человек, через представителя по доверенности 200 (двести) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: 1 (один) человек. Из них присутствуют лично 0 (ноль) человек, через представителя по доверенности 1 (один) человек.

Присутствующие участники обладают 63,58 % (шестьдесят три целых пятьдесят восемь сотых процента) голосов членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества и ревизоров.
6. Утверждение приходно-расходной Сметы товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и финансово-экономического обоснования размера платы для лиц без участия в товариществе на 2024 год.
8. Утверждение размера членского, целевого взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2024г.
9. Принятие решения о размещении временно свободных средств товарищества на депозите в ПАО «Сбербанк».
10. Избрание членов Правления.
11. Избрание членов ревизионной комиссии.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в

границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- По первому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Рощину Евгению Александровну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	211	0	2

По первому вопросу повестки собрания решили:

Рощину Евгению Александровну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По второму вопросу повестки собрания.

Рощина Евгения Александровна предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Якушеву Полину Евгеньевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	211	0	2

По второму вопросу повестки собрания решили:

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По третьему вопросу повестки собрания.

Рощина Евгения Александровна предложила для избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатуры Горбачевой Елены Анатольевны, Сахновой Ольги Михайловны и Хохлова Геннадия Николаевича.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	211	0	2

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Горбачеву Елену Анатольевну, Сахнову Ольгу Михайловну и Хохлова Геннадия Николаевича избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По четвертому вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 335 (триста тридцать пять) человек.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	211	0	2

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 335 (триста тридцать пять) человек.

- По пятому вопросу повестки собрания.

Для избрания исполнительных органов товарищества в соответствии с ч.5 ст.16 217-ФЗ необходимо принять решение о порядке голосования по этому вопросу: тайное или открытое.

Участникам предложено выбрать порядок голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тайное	3	0	210
Открытое	208	0	5

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Голосование по вопросам избрания исполнительных органов товарищества провести открыто. По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 142 (сто сорок два) голоса (213/3х2).

- По шестому вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила утвердить приходно-расходную Смету на 2024 год, подготовленную правлением, и принять решение о ее исполнении.

Сахнова О.М. предложила рассмотреть каждый раздел Сметы и проголосовать по каждому пункту отдельно.

Статьи расходов в Смете 2024 сгруппированы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Форма Сметы товарищества принята решением общего внеочередного собрания членов СНТ "Медвежье озеро 2014" Протокол от 28.10.2023 года. Правление подготовило Смету на 2024 год с учетом анализа расходов за 2022-2023 годы и возможного сокращения или необходимого увеличения некоторых статей расходов.

Никифорова А.Ю. внесла предложение в случае, если голосованием не будет принят какой-то отдельный пункт, утвердить Смету в целом, а не принятый пункт переголосовать на следующем собрании, например перенаправив сумму расхода в другую статью.

Рощина Е.А. сообщила, что на общем очередном собрании членов СНТ "Медвежье озеро 2014" Протокол от 17.12.2022 года Никифорова А.Ю. уже предлагала Смету следующего периода (года) принимать общим собранием в целом, а не голосовать по каждому пункту отдельно. Предложено повторно рассмотреть данный вопрос.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждой статье отображено в прилагаемой к настоящему протоколу приходно-расходной Смете на 2024 год.

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Смету 2024 года утвердить по всем статьям расходов.

- **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2024 год.

Сахнова О.М. предложила проголосовать по каждому пункту финансово-экономического обоснования отдельно.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждому пункту отображено в прилагаемом к настоящему протоколу ФЭО размера взносов на 2024 год.

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Финансово-экономическое обоснование членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2024 год утвердить.

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить размер членского взноса для члена товарищества (платежа для лиц без участия в товариществе) на 2024г. в соответствии с результатами голосования по вопросу утверждения Сметы 2024 и утверждения финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2024 год (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) в размере:

(3492,00р. базовая часть) - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

(3492,00р. базовая часть + 215,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2) - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	204	6	4

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить размер членского вноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2024 год в размере:

(3492,00р. базовая часть) - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

(3492,00р. базовая часть + 215,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2) - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плату, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

- По девятому вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила временно свободные средства товарищества, как во все прошлые периоды, размещать на депозите ПАО «Сбербанк».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	201	6	6

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Временно свободные средства товарищества размещать на депозите ПАО «Сбербанк».

- По десятому вопросу повестки собрания.

Заявлений на избрание в члены Правления не поступило.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-	-	-	-

По десятому вопросу повестки собрания решили:

В виду отсутствия заявлений от кандидатов на избрание в члены Правления вопрос с голосования снят.

- По одиннадцатому вопросу повестки собрания.

Для избрания в ревизионную комиссию поступило заявление от одного кандидата: Тимошин М.А.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тимошин М.А.	81	74	58

По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:

С учетом нормы о принятии решения по настоящему вопросу квалифицированным большинством в две трети участников собрания кандидат Тимошин М.А. не набрал необходимого количества голосов для избрания в ревизионную комиссию.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 14 часов 05 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Горбачева Елена Анатольевна, Сахнова Ольга Михайловна и Хохлов Геннадий Николаевич.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Вне повестки собрания Сахнова О.М. попросила внести в Смету 2024 года изменения по итогам отчетного собрания и выделить средства на ремонт улично-дорожной сети поселка.

Сахнова О.М., являясь представителем по доверенности группы собственников товарищества, сообщила о пожеланиях жителей:

Собственник уч.149 предложил назначить члена правления ответственным за соблюдение режима тишины и порядка в товариществе. При выявлении нарушений обязать его составлять акт в присутствии комиссии из 3-х человек.

Собственник уч.149 предложил из общих средств товарищества приобрести газовый генератор для обеспечения всего поселка электроэнергией в случае аварийного отключения электропитания.

Собственник уч.149 предложил приобрести и установить баки ТБО на каждом перекрестке по Центральной улице.

Собственники уч.53 и уч.263 внесли предложение о переизбрании членов правления в полном составе, включая председателя правления, предложил к избранию выдвинуть предыдущий состав правления.

Собственник участка 384 Калякин А.М. попросил внести в Смету 2024 по п.1.3.2. "Обслуживание ливневой канализации" мероприятия для решения проблемы с водой вдоль участка 384 ул. Брусничная.

Якушева П.Е., являясь представителем по доверенности группы собственников товарищества, сообщила о пожеланиях жителей:

Собственник уч.18 задал вопрос об обустройстве пешеходной дорожки вдоль центральной дороги на сваях. Вероятно, это вопрос о возможности, сроках и стоимости такого обустройства.

Собственница уч.242 внесла предложение полностью заменить детскую площадки, т.к. нормативный срок эксплуатации существующей площадки давно истек, а частичный ремонт или замена секций будут более затратными по сравнению с закупкой полностью нового игрового комплекса. Также она внесла предложение о проработке с юристами вопроса о законной передаче в собственность товарищества от физического лица участков, расположенных в границах территории товарищества и используемых как зоны общего пользования на основании Договора безвозмездной аренды от 01.01.2017г.

Никифорова А.Ю. предложила правлению товарищества рассмотреть вопрос о создании резервного фонда СНТ и финансировании данного фонда за счет получения процентов по депозиту, взыскания пени и иных доходов, разработать Положение о резервном фонде и вынести на утверждение общему собранию членов СНТ.

Никифорова А.Ю., являясь представителем по доверенности группы собственников товарищества, сообщила о пожеланиях жителей:

Собственник уч.40 задал вопрос правлению товарищества о несоответствии представленной им сметы на работы по перепрофилированию уклона открытой ливневой канализации в районе уч.77-78ВВ на ул. Тихая и суммы заложенной в Смете 2024 п.1.3.1. "Перепрофилирование уклона открытой ливневой канализации в районе уч.77-78ВВ на ул. Тихая".

Блинова Т.Л. предложила закупить и установить дополнительные урны на территории СНТ в районе новых участков по улице Лучистая и между участками 37-38 по улице Озерная.

Рощина Е.А. предложила внести правки в Положение о ревизионной комиссии и вынести на утверждение общему собранию членов СНТ, дополнив пунктов: "Членом Ревизионной комиссии товарищества может быть избран член товарищества, совершеннолетний гражданин Российской Федерации, который имеет высшее образование (юридическое, экономическое, техническое). Не может быть членом Ревизионной комиссии товарищества гражданин, который ограничен в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством, гражданин, имеющий на момент избрания непогашенную судимость, а также член товарищества, имеющий задолженность по взносам,

просроченную более чем на 4 (четыре) месяца". Такая поправка уравнивает членов ревизионной комиссии и членов правления в части необходимости соблюдать финансовую дисциплину.

Никифорова А.Ю., Рощина Е.А., Сахнова О.М. и Якушева П.Е. предложили внести правки в действующий Устав СНТ в соответствии с ранее принятыми решениями Общего собрания членов товарищества.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» утвержденный собранием 13.01.2024г.
2. Смета СНТ 2024.
3. ФЗО взносов СНТ 2024.
4. Размер взносов (платежей) СНТ 2024.
5. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
6. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
7. Регистрационные листы участников собрания – садоводов без участия в товариществе.

Председатель собрания

Рощина Евгения Александровна

Секретарь собрания

Якушева Полина Евгеньевна

Дата составления протокола: Тринадцатое января две тысячи двадцать четвертого года

Пройито и пронумеровано

сери _____ листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рошина Евгения Александровна

Дата: 13.01.2014

