

## ПРОТОКОЛ

### общего внеочередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

**Дата проведения:** 28 октября 2023 года.

**Место проведения:** Московская область, городской округ Щелково, микрорайон Медвежье озеро, ул. Малиновая, 23а, Административное здание.

**Время начала регистрации:** 11 часов 00 минут.

**Время открытия:** 13 часов 39 минут.

**Инициатор проведения собрания:** правление товарищества.

**Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания:** 331 (триста тридцать один) человек.

**Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества:** 221 (двести двадцать один) человек. Из них присутствуют лично 11 (одиннадцать) человек, через представителя по доверенности 210 (двести десять) человек.

**Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе:** не регистрировались.

**Присутствующие участники обладают 66,77 % (шестьдесят шесть целых семьдесят семь сотых процента) голосов членов товарищества.**

**Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.**

**Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.**

**Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.**

**Вопросы к рассмотрению:**

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества и ревизоров.
6. Досрочное прекращение полномочий члена правления Никифоровой А.Ю.
7. Избрание новых членов Правления товарищества.
8. Избрание ревизионной комиссии.  
Кандидат Тимошин М.А.
9. Утверждение формы Сметы товарищества.
10. Утверждение формы Бюллетеня голосования общего очного собрания членов товарищества.

11. Утверждение формы Сводного бланка для открытого голосования доверенного лица.
12. Внесение изменений в смету товарищества на 2023 год.  
Перераспределение средств между статьями расходов без изменения общего бюджета сметы на 2023 год и без изменения членских взносов за 2023 год.  
Увеличить статьи 1.6., 2.1., 8.1 Сметы на 2023 год за счет перераспределения со статьи сметы 1.1. "Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка"
13. Утверждение статуса официального номера телефона СНТ "Медвежье озеро 2014" в мессенджерах WhatsApp и Telegram +7 969 022-91-60 как официального источника опубликования юридически значимой информации товарищества, включая, но не ограничивая, протоколов общих собраний, протоколов собраний правления, уведомлений, соглашений, договоров, регламентов, положений, писем и иных документов. Утверждение ответственного администратора номера телефона +7 969 022-91-60.

**Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Слушали:**

- **По первому вопросу повестки собрания.**

Андреев Г.Т. предложил избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Рошину Евгению Александровну.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	211	0	10

**По первому вопросу повестки собрания решили:**

Рошину Евгению Александровну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По второму вопросу повестки собрания.**

Рошина Е.А. предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Якушеву Полину Евгеньевну.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**



Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	211	0	10

**По второму вопросу повестки собрания решили:**

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По третьему вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила для избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатуры Севриковой Марины Александровны, Якушевой Полины Евгеньевны, Андреева Гавриила Тэодоровича.

Других предложений или возражений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	211	0	10

**По третьему вопросу повестки собрания решили:**

Севрикову Марину Александровну, Якушеву Полину Евгеньевну, Андреева Гавриила Тэодоровича избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 331 (триста тридцать один) человек.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	211	0	10

**По четвертому вопросу повестки собрания решили:**

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 331 (триста тридцать один) человек.

- **По пятому вопросу повестки собрания.**

Для избрания исполнительных органов товарищества в соответствии с ч.5 ст.16 217-ФЗ необходимо принять решение о порядке голосования по этому вопросу: тайное или открытое.

Участникам предложено выбрать порядок голосования.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тайное	3	0	0
Открытое	206	0	12

**По пятому вопросу повестки собрания решили:**

Голосование по вопросам избрания исполнительных органов товарищества провести открыто. По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 148 голос (221/3х2).

- По шестому вопросу повестки собрания.

Досрочное добровольное прекращение полномочий члена Правления товарищества Никифоровой А.Ю. в соответствии с поступившим от неё заявлением.

**Результаты голосования:**

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Никифорова А.Ю.	201	7	13

**По шестому вопросу повестки собрания решили:**

Досрочно прекратить полномочия члена Правления товарищества Никифоровой А.Ю.

- По седьмому вопросу повестки собрания.

Заявлений на избрание в члены Правления не поступило.

**Результаты голосования:**

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-	-	-	-

**По седьмому вопросу повестки собрания решили:**

В виду отсутствия заявлений от кандидатов на избрание в члены Правления вопрос с голосования снят .

- По восьмому вопросу повестки собрания.

Для избрания в ревизионную комиссию поступило заявление от одного кандидата: Тимошина М.А.

**Результаты голосования:**

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тимошин М.А.	130	52	39

**По восьмому вопросу повестки собрания решили:**

Кандидат Тимошин Михаил Александрович не набрал необходимого количества голосов для избрания в ревизионную комиссию.

- По девятому вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила участникам собрания проголосовать за подготовленную правлением форму Сметы товарищества в соответствии с ч.5 ст.14 217-ФЗ и ч.6 ст.14 217-ФЗ. Рекомендации об утверждении формы Сметы товарищества были получены в результате аудиторской проверки в июле 2023 года.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	204	2	15

**По девятому вопросу повестки собрания решили:**

Утвердить форму Сметы товарищества.

- По десятому вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила участникам собрания проголосовать за подготовленную правлением форму Бюллетеня голосования общего очного собрания членов товарищества. Рекомендации об утверждении формы Бюллетеня голосования общего очного собрания членов товарищества были получены в результате аудиторской проверки в июле 2023 года.



**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	177	3	41

**По десятому вопросу повестки собрания решили:**

Утвердить форму Бюллетеня голосования общего очного собрания членов товарищества.

- По одиннадцатому вопросу повестки собрания.

Рощина Е.А. предложила участникам собрания проголосовать за подготовленную правлением форму Сводного бланка для открытого голосования доверенного лица. Рекомендации об утверждении формы Сводного бланка для открытого голосования доверенного лица были получены в результате аудиторской проверки в июле 2023 года.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	177	3	41

**По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:**

Утвердить форму Сводного бланка для открытого голосования доверенного лица.

- По двенадцатому вопросу повестки собрания.

Внесение изменений в смету товарищества на 2023 год. Перераспределение средств между статьями расходов без изменения общего бюджета сметы на 2023 год и без изменения членских взносов за 2023 год.

Увеличить статьи 1.6., 2.1., 8.1 Сметы на 2023 год за счет перераспределения со статьи сметы 1.1.

"Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка"

**Статья 1.6. "Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин" увеличить на 400 000 руб.**

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	182	9	30

**Статья 2.1. " Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов) увеличить на 300 000 руб.**

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	188	5	28

**Статья 8.1. " Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.) увеличить на 100 000 руб.**

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	186	6	29

**По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:**

Утвердить перераспределение средств Сметы товарищества на 2023 год со статьи 1.1. "Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка" между статьями расходов 1.6., 2.1., 8.1 без изменения общего бюджета сметы на 2023 год и без изменения членских взносов за 2023 год.

Статья 1.6. "Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин" увеличить на 400 000 руб.

Статья 2.1. " Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов) увеличить на 300 000 руб.

Статья 8.1. " Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.) увеличить на 100 000 руб.

- По тринадцатому вопросу повестки собрания.

Утверждение статуса официального номера телефона СНТ "Медвежье озеро 2014" в мессенджерах WhatsApp и Telegram +7 969 022-91-60 как официального источника опубликования юридически значимой информации товарищества, включая, но не ограничивая, протоколов общих собраний, протоколов собраний правления, уведомлений, соглашений, договоров, регламентов, положений, писем и иных документов. Утверждение ответственного администратора номера телефона +7 969 022-91-60.

#### Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	182	1	38

#### По тринадцатому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить статус официального номера телефона СНТ "Медвежье озеро 2014" в мессенджерах WhatsApp и Telegram +7 969 022-91-60 как официального источника опубликования юридически значимой информации товарищества. Ответственным администратором назначить Председателя товарищества СНТ "Медвежье озеро 2014".

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 14 часов 15 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Севрикова Марина Александровна, Якушева Полина Евгеньевна, Андреев Гавриил Тэодорович.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

#### Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 28.10.2023г.
2. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
3. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
4. Копии доверенностей участников собрания, представлявших садоводов по доверенности.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Рощина Евгения Александровна

Якушева Полина Евгеньевна

Дата составления протокола: Двадцать восьмое октября две тысячи двадцать третьего года

Прошито и пронумеровано  
шесть листа(ов)

Председатель товарищества

СНТ "Медвежье озеро 2014"

ФИО: Рощина Евгения Александровна

Дата: 28.10.2023

