

СМЕТА
приходно-расходная
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
2024 год

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего очного собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от XX декабря 2023г.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ			
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	6,667,350.00	Рощина Е.А.
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	0.00	
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений (уборка помещений административного здания, покраска КПП и Административного здания, установка ограждения)	200,000.00	
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	500,000.00	
	1.3.1. Перепрофилирование уклона открытой ливневой канализации в районе уч.77-78ВВ ул. Тихая	100,000.00	
	1.3.2. Обслуживание ливневой канализации	400,000.00	
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	700,000.00	

	1.4.1. Убока снега (услуги подрядчиков, наём дополнительной техники, грейдера, мини-трактора, вывоз снега)	400,000.00	
	1.4.2. Реагенты, мраморная крошка, противогололедные материалы	300,000.00	
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм (72300 * 12 мес.)	867,600.00	
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	1,621,350.00	
	1.6.1. ГСМ (трактор, снегоуборщики, газонокосилки, бензоинструмент)	250,000.00	
	1.6.2. Материалы, инвентарь, инструменты, хоз принадлежности, лакокрасочная продукция	1,086,350.00	
	1.6.3. ТО инструмента и машин	150,000.00	
	1.6.4. Песок мытый для песочниц	40,000.00	
	1.6.5. ЦПС М150 для тротуарной дорожки	70,000.00	
	1.6.6. Песок карьерный с доставкой для тротуарной дорожки	25,000.00	
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	508,800.00	

1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	480,000.00	
1.9.	Услуги банка	50,000.00	
1.10.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	75,000.00	
1.11.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	650,000.00	
1.12.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	50,000.00	
1.13.	Аренда юридического адреса	39,600.00	
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	10,000.00	
1.15.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	15,000.00	
1.16.	Модернизация и обслуживание системы видеонаблюдения, устройств видеорегистрации, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	300,000.00	
1.17.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности, дополнит. модернизация технических средств на грузовом КПП "Родник" и ЦКПП	600,000.00	
1.17.1	Модернизация пропускной системы - транспондеры	500,000.00	

	1.17.2. Калитка на КПП Родник - автоматизация и интеграция со СКУД	100,000.00	
2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	990,000.00	Дудаков Н.Н.
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	990,000.00	
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	2,520,000.00	Болезнов М.А.
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2,520,000.00	
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	1,125,000.00	Севрикова М.А.
4.1.	Обслуживание и уход за прудом (внесение хлореллы по 90 л x 3 раза за сезон)	120,000.00	
4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	125,000.00	

4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ)	880,000.00	
4.3.1.	Противоклещевая обработка территории СНТ	50,000.00	
4.3.2.	Обработка территории гербицидами против борщевика	40,000.00	
4.3.3.	Средства для санитарной обработки против крыс	50,000.00	
4.3.4.	Вызов дробильной машины	40,000.00	
4.3.5.	Организация и производство ремонтных работ	700,000.00	
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	6,511,000.00	Дронов И.Б.
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам (77000 * 12 мес.)	924,000.00	
5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	70,000.00	
5.3.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	5,040,000.00	
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45,000.00	

5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	132,000.00	
5.6.	Техническое обслуживание и администрирование серверов, ПК, АТС, СКУД, шлагбаумов, систем видеонаблюдения, локальной сети СНТ	250,000.00	
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	50,000.00	
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества	0.00	
7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	3,140,000.00	Рощина Е.А.
7.1.	Вознаграждение Председателя 50 000 * 12 мес.	600,000.00	
7.2.	Оплата труда дворников 2 человека по 50 тысяч	1,200,000.00	
7.3.	Оплата труда тракториста 70.000 12 мес.	840,000.00	
7.4.	Возможная ежеквартальная премия	500,000.00	
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	670,000.00	Якушева П.Е.
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	10,000.00	
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий	490,000.00	
8.2.1.	Крещение	10,000.00	
8.2.2.	Масленица	90,000.00	
8.2.3.	День рождения поселка	15,000.00	
8.2.4.	День Победы	20,000.00	
8.2.5.	Открытие летнего сезона. День защиты детей	100,000.00	
8.2.6.	Детская ярмарка	5,000.00	
8.2.7.	Ивана Купала	10,000.00	
8.2.8.	День рыбака	15,000.00	
8.2.9.	Тематический вечер (маскарад)	15,000.00	
8.2.10.	Закрытие летнего сезона	100,000.00	

8.2.11. Праздник урожая	10,000.00	
8.2.12. Новый год	100,000.00	
8.3. Салют	170,000.00	
9. Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	1,152,650.00	Рощина Е.А.
9.1. Налог на землю	650.00	
9.2. Налог на транспортное средство	1,800.00	
9.3. Налог на депозит	15,000.00	
9.4. Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)	1,135,200.00	
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируем)	22,776,000.00	

ПОСТУПЛЕНИЯ			
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо
1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	22,776,000.00	Рощина Е.А.
2.	Предполагаемый доход от размещения свободных денежных средств (депозит)	250,000.00	Рощина Е.А.
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		23,026,000.00	

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо
1.	Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка	–	–
2.	Подготовка документации по планировке территории в отношении территории садоводства	–	–
3.	Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	–	–
4.	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	–	–
5.	Расходы связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	–	–
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируем		–	

ПОСТУПЛЕНИЯ

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо
1.	Целевые взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	–	–
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		–	