

СМЕТА
приходно-расходная
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
20XX год

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА
 Решением Общего очного собрания
 СНТ «Медвежье Озеро 2014»
 Протокол от XX декабря 2022г.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	XXXXXX		
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	XXXXXX		
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	XXXXXX		
1.4.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	XXXXXX		
1.4.1.	Убока снега	XXXXXX		
1.4.2.	Реагенты	XXXXXX		

1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	XXXXXX		
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	XXXXXX		
1.7.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	XXXXXX		
1.8.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	XXXXXX		
1.9.	Услуги банка	XXXXXX		
1.10.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	XXXXXX		
1.11.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	XXXXXX		
1.12.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	XXXXXX		
1.13.	Аренда юридического адреса	XXXXXX		
1.14.	Транспортные и командировочные расходы	XXXXXX		
1.15.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	XXXXXX		
1.16.	Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	XXXXXX		

1.17.	Модернизация и обслуживание системы видеонаблюдения, устройств видеорегистрации, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	XXXXXX		
1.18.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности, дополнит. модернизация технических средств на грузовом КПП "Родник"	XXXXXX		
2.	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
2.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	XXXXXX		
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
3.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	XXXXXX		
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
4.1.	Обслуживание и уход за прудом	XXXXXX		
4.2.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	XXXXXX		

4.3.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ)	XXXXXX		
5.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	XXXXXX		
5.2.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	XXXXXX		
5.3.	Услуги охранный предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	XXXXXX		
5.4.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	XXXXXX		
5.5.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	XXXXXX		
5.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, техническое обслуживание и администрирование серверов, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)	XXXXXX		
5.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	XXXXXX		
6.	Расходы связанные с проведением аудиторских проверок товарищества	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
7.	Расходы по управлению имуществом общего пользования (включая выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры)	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	

7.1.	Вознаграждение Председателя	XXXXXX		
7.2.	Оплата труда дворников	XXXXXX		
7.3.	Оплата труда тракториста	XXXXXX		
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
8.1.	Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	XXXXXX		
8.2.	Расходы на проведение общественных мероприятий	XXXXXX		
9.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
9.1.	Налог на землю	XXXXXX		
9.2.	Налог на транспортное средство	XXXXXX		
9.3.	Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)	XXXXXX		
ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)		XXXXXX		

ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		XXXXXX		

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	

1.	Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
2.	Подготовка документации по планировке территории в отношении территории садоводства	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
3.	Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
4.	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
5.	Расходы связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	

ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)		XXXXXX		
---	--	--------	--	--

ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Целевые взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	XXXXXX	XXXXXXXX X.X.	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)		XXXXXX		