

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 08 июля 2023 года.

Место проведения: Московская область, городской округ Щелково, микрорайон Медвежье озеро, ул. Малиновая, 23а, Административное здание.

Время начала регистрации: 11 часов 00 минут.

Время открытия: 13 часов 18 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 324 (триста двадцать четыре) человека.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 248 (двести сорок восемь) человек. Из них присутствуют лично 25 (двадцать пять) человек, через представителя по доверенности 223 (двести двадцать три) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: не регистрировались.

Присутствующие участники обладают 76,54 % (семьдесят шесть целых пятьдесят четыре сотых процента) голосов членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества и ревизоров.
6. Избрание нового Председателя товарищества. Передача полномочий до 31.07.2023г.
Кандидат Рощина Е.А.
7. Избрание нового состава Правления.
Кандидат Дудаков Н.Н.
8. Избрание нового состава Правления.
Кандидат Болезнов М.А.
9. Избрание нового состава Правления.
Кандидат Якушева П.Е.

10. Избрание нового состава Правления.
Кандидат Дронов И.Б.
11. Избрание нового состава Правления.
Кандидат Севрикова М.А.
12. Избрание нового состава Правления.
Кандидат Никифорова А.Ю.
13. Избрание ревизионной комиссии.
Кандидат Тимошин М.А.
14. Исключение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью.
15. Установка летней беседки (шатра) для проведения общественных мероприятий и творческих занятий детей поселка.
Средства в размере 962 тыс. руб., включая доставку, монтаж и освещение направить из полученных платежей за прошлые периоды, взысканных задолженностей с неустойками и доходов в виде процентов от размещения депозитов в ПАО Сбербанк.
16. Установка летней беседки с подиумом для проведения общественных мероприятий и творческих занятий детей поселка.
Средства в размере 715 тыс. руб., включая доставку и монтаж направить из полученных платежей за прошлые периоды, взысканных задолженностей с неустойками и доходов в виде процентов от размещения депозитов в ПАО Сбербанк.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- **По первому вопросу повестки собрания.**

Якушева П.Е. предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Никифорову Аделаиду Юрьевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	243	0	5

По первому вопросу повестки собрания решили:

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По второму вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Якушеву Полину Евгеньевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	241	1	6

По второму вопросу повестки собрания решили:

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По третьему вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила для избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатуры Мамкина Юрия Владимировича, Сахновой Ольги Михайловны, Андреева Гавриила Тэодоровича.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	229	0	19

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Мамкина Юрия Владимировича, Сахнову Ольгу Михайловну, Андреева Гавриила Тэодоровича избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 324 (триста двадцать четыре) человека.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	242	0	6

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 324 (триста двадцать четыре) человека.

- **По пятому вопросу повестки собрания.**

Для избрания исполнительных органов товарищества в соответствии с ч.5 ст.16 217-ФЗ необходимо принять решение о порядке голосования по этому вопросу: тайное или открытое.

Участником предложено выбрать порядок голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тайное	17	0	0
Открытое	214	0	17

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Голосование по вопросам избрания исполнительных органов товарищества провести открыто. По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 166 голос (248/3х2).

- **По шестому вопросу повестки собрания.**

Избрание нового Председателя товарищества. Передача полномочий до 31.07.2023г.

К избранию на должность Председателя поступило заявление о желании избраться от кандидатов: Рощина Е.А.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Рощина Е.А.	170	29	49

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Избрать председателем товарищества Рощину Евгению Александровну. Передать полномочия новому председателю до 31.07.2023г.

- **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Избрание нового состава Правления.

Кандидат Дудаков Н.Н.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Дудаков Н.Н.	197	18	33

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Избрать в новый состав Правления Дудакова Николая Николаевича.

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Избрание нового состава Правления.

Кандидат Болезнов М.А.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Болезнов М.А.	203	8	37

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Избрать в новый состав Правления Болезнова Максима Александровича.

- По девятому вопросу повестки собрания.

Избрание нового состава Правления.

Кандидат Якушева П.Е.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Якушева П.Е.	167	20	61

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Избрать в новый состав Правления Якушеву Полину Евгеньевну.

- По десятому вопросу повестки собрания.

Избрание нового состава Правления.

Кандидат Дронов И.Б.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Дронов И.Б.	169	25	54

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Избрать в новый состав Правления Дронова Игоря Борисовича.

- По одиннадцатому вопросу повестки собрания.

Избрание нового состава Правления.

Кандидат Севрикова М.А.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Севрикова М.А.	196	5	47

По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:

Избрать в новый состав Правления Севрикову Марину Александровну.

- По двенадцатому вопросу повестки собрания.

Избрание нового состава Правления.

Кандидат Никифорова А.Ю.

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Никифорова А.Ю.	177	26	45

По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:

Избрать в новый состав Правления Никифорову Аделаиду Юрьевну.

- По тринадцатому вопросу повестки собрания.

Для избрания в ревизионную комиссию поступило заявление от одного кандидата: Тимошина М.А.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тимошин М.А.	101	106	41

По тринадцатому вопросу повестки собрания решили:

Кандидат Тимошин Михаил Александрович. не набрал необходимого количества голосов для избрания в ревизионную комиссию.

- **По четырнадцатому вопросу повестки собрания.**

Исключение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью.

На момент проведения собрания просроченную задолженность более чем на 12 месяцев имеют два садовода (Гришунина К.В. и Кононов Г.Н.). До собрания указанные садоводы никаких действий по уменьшению задолженности не предприняли.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	165	20	63

По четырнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Исключить из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью: Гришунину К.В. и Кононова Г.Н.

- **По пятнадцатому вопросу повестки собрания.**

Установка летней беседки (шатра) для проведения общественных мероприятий и творческих занятий детей поселка. Средства в размере 962 тыс. руб., включая доставку, монтаж и освещение направить из полученных платежей за прошлые периоды, взысканных задолженностей с неустойками и доходов в виде процентов от размещения депозитов в ПАО Сбербанк.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	70	85	93

По пятнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Решение о приобретении летней беседки (шатра) не принято.

- **По шестнадцатому вопросу повестки собрания.**

Установка летней беседки с подиумом для проведения общественных мероприятий и творческих занятий детей поселка. Средства в размере 715 тыс. руб., включая доставку и монтаж направить из полученных платежей за прошлые периоды, взысканных задолженностей с неустойками и доходов в виде процентов от размещения депозитов в ПАО Сбербанк.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	76	69	103

По шестнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Решение о приобретении летней беседки с подиумом не принято.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 13 часов 39 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Мамкин Юрий Владимирович, Сахнова Ольга Михайловна, Андреев Гавриил Теоодорович.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 08.07.2023г.
2. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
3. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
4. Копии доверенностей участников собрания, представлявших садоводов по доверенности.

Вне повестки общего собрания участники обсудили вопросы текущей деятельности товарищества. Никифорова А.Ю. сообщила о заключении дополнительного соглашения с оператором ТБО ООО «Хартия» об увеличении объема вывозимых отходов.

Никифорова А.Ю. сообщила об отказе Комитетом лесного хозяйства Московской области в предоставлении Государственной услуги «Выдача разрешений на использование лесных участков без их предоставления и установления сервитутов». В разъяснениях указано, что лесной участок, в границах которого планировалось размещение детской площадки, предоставлен ФГБОУ ВО Мытищинский Филиал «МГТУ имени Н.Э. Баумана» на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с Постановлением Главы Администрации Щелковского городского округа Московской области от 12.02.1993 № 229.

Садоводы подняли вопрос запрета использования общего имущества (Административного здания) должниками товарищества.

Председатель собрания

Никифорова Аделаида Юрьевна

Секретарь собрания

Якушева Полина Евгеньевна

Дата составления протокола: Восьмое июля две тысячи двадцать третьего года