

## **ПРОТОКОЛ**

### **общего внеочередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»**

**Дата проведения:** 18 марта 2023 года.

**Место проведения:** Московская область, городской округ Щелково, микрорайон Медвежье озеро, ул. Малиновая, 23а, Административное здание.

**Время начала регистрации:** 12 часов 00 минут.

**Время открытия:** 13 часов 10 минут.

**Инициатор проведения собрания:** правление товарищества.

**Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания:** 319 (триста девятнадцать) человек.

**Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества:** 260 (двести шестьдесят) человек. Из них присутствуют лично 38 (тридцать восемь) человек, через представителя по доверенности 222 (двести двадцать два) человека.

**Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе:** не регистрировались.

**Присутствующие участники обладают 81,5 % (восемьдесят одна целая пять десятых процента) голосов членов товарищества.**

**Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.**

**Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.**

**Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.**

**Вопросы к рассмотрению:**

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
5. Отчет Председателя товарищества.
6. Отчет Правления товарищества.
7. Отчет ревизоров товарищества.
8. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания органов товарищества.
9. Досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии.
10. Досрочное прекращение полномочий членов Правления товарищества.
11. Избрание новых членов Правления товарищества.
12. Досрочное прекращение полномочий Председателя товарищества.
13. Избрание нового Председателя товарищества. Передача полномочий до 31.03.2023
14. Внесение поправок в Положение о ревизионной комиссии. Принятие Положения о ревизионной комиссии товарищества в новой редакции.
15. Списание задолженности членов товарищества, образованной до 01.12.2016г., не погашенной на 28.02.2023г.
16. Исключение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью.

### **Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

#### **Слушали:**

- **По первому вопросу повестки собрания.**

Якушева П.Е. предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Никифорову Аделаиду Юрьевну.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	252	2	4

#### **По первому вопросу повестки собрания решили:**

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По второму вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Якушеву Полину Евгеньевну.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	250	3	4

#### **По второму вопросу повестки собрания решили:**

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- **По третьему вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила для избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатуры Севриковой Марины Александровны, Болезнова Максима Александровича, Сахновой Ольги Михайловны, Романова Александра Ильича, Рощиной Евгении Александровны, Якушевой Полины Евгеньевны.

Других предложений или возражений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	246	6	6

**По третьему вопросу повестки собрания решили:**

Севрикову Марину Александровну, Болезнова Максима Александровича, Сахнову Ольгу Михайловну, Романова Александра Ильича, Рощину Евгению Александровну, Якушеву Полину Евгеньевну избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По четвертому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 319 (триста девятнадцать) человек.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	253	0	0

**По четвертому вопросу повестки собрания решили:**

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 319 (триста девятнадцать) человек.

- По пятому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна представила отчет Председателя за 2022 год с приложением отчета об исполнении приходно-расходной Сметы за 2022 год. Ознакомиться с отчетом участники собрания могли заблаговременно, отчет председателя вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества [bearlake.su](http://bearlake.su). Полученный доход за отчетный 2022 год предложено использовать в уставных целях в последующих периодах деятельности товарищества. Денежные средства, утвержденные по статьям расходов в смете 2022, не израсходованные в отчетном периоде, предложено перенести в расходы будущих сметных периодов в соответствии с утвержденными статьями расходов сметы 2023.

Участникам собрания предложено проголосовать по вопросу утверждения годового отчета Председателя товарищества за 2022 год.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	210	9	37

**По пятому вопросу повестки собрания решили:**

Годовой отчет Председателя товарищества за 2022 год с приложением отчета об исполнении приходно-расходной Сметы за 2022 год утвердить. Полученный доход за отчетный 2022 год использовать в уставных целях в последующих периодах деятельности товарищества. Денежные средства, утвержденные по статьям расходов в смете 2022, не израсходованные в отчетном периоде, перенести в расходы будущих сметных периодов в соответствии с утвержденными статьями расходов сметы 2022.

- По шестому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила участникам утвердить отчет Правления за 2022 год. Ознакомиться с отчетом участники собрания могли заблаговременно, отчет правления вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества [bearlake.su](http://bearlake.su).

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	209	9	37

**По шестому вопросу повестки собрания решили:**

Годовой отчет Правления товарищества за 2022 год утвердить.

- По седьмому вопросу повестки собрания.

Никифорова А.Ю. сообщила участникам собрания о том, что отчет ревизионной комиссии не представлен собранию, поэтому вопрос с голосования снимается.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	-	-	-

**По седьмому вопросу повестки собрания решили:**

Вопрос с голосования снят.

- По восьмому вопросу повестки собрания.

Для избрания исполнительных органов товарищества в соответствии с ч.5 ст.16 217-ФЗ необходимо принять решение о порядке голосования по этому вопросу: тайное или открытое.

Участником предложено выбрать порядок голосования.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тайное	4		
Открытое	244		10

**По восьмому вопросу повестки собрания решили:**

Голосование по вопросам избрания исполнительных органов товарищества провести открыто.

- По девятому вопросу повестки собрания.

Досрочное добровольное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии товарищества Дудакова Н.Н. в соответствии с его заявлением.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Дудаков Н.Н.	227	2	26

**По девятому вопросу повестки собрания решили:**

Досрочно прекратить полномочия члена ревизионной комиссии товарищества Дудакова Н.Н.

- По десятому вопросу повестки собрания.

Досрочное добровольное прекращение полномочий членов Правления товарищества Дронова И.Б. и Жучкова Д.С. в соответствии с поступившими от них заявлениями.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Дронов И.Б.	214	7	35
Жучков Д.С.	214	7	35

**По десятому вопросу повестки собрания решили:**

Досрочно прекратить полномочия членов Правления товарищества Дронова И.Б. и Жучкова Д.С.

- По одиннадцатому вопросу повестки собрания.**

К избранию на три вакантных должности члена Правления поступили заявления о желании избраться от восьми кандидатов: Дросова Т.Г., Мамаенко Н.Ю., Дудаков Н.Н., Костерева Е.В., Кабанов А.Е., Блинова Т.Л., Болезнов М.А., Рощина Е.А.

Каждый из участников собрания может проголосовать за трех кандидатов из списка. По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 174 голоса (260/3х2).

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Дросова Т.Г.	0		
Мамаенко Н.Ю.	29		
Дудаков Н.Н.	136		
Костерева Е.В.	74		
Кабанов А.Е.	31		
Блинова Т.Л.	204		
Болезнов М.А.	106		
Рощина Е.А.	127		

**По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:**

Избрать на должность члена Правления Блинову Т.Л.

- По двенадцатому вопросу повестки собрания.**

Досрочное добровольное прекращение полномочий Председателя товарищества Никифоровой А.Ю.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	119	5	129

**По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:**

Решение о досрочном прекращении полномочий Председателя товарищества Никифоровой А.Ю. не принято.

- По тринадцатому вопросу повестки собрания.**

Избрание нового Председателя товарищества. Передача полномочий до 31.03.2023г.

К избранию на должность Председателя поступили заявления о желании избраться от четырех кандидатов: Дросова Т.Г., Мамаенко Н.Ю., Рощина Е.А., Болезнов М.А.

Каждый из участников собрания может проголосовать за одного кандидата из списка. По вопросу избрания исполнительных органов решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч.2 ст.17 217-ФЗ). Для настоящего собрания квалифицированное большинство составляет 174 голоса (260/3х2).

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Дросова Т.Г.	1		

Мамаенко Н.Ю.	65		
Рощина Е.А.	134		
Болезнов М.А.	42		

**По тринадцатому вопросу повестки собрания решили:**

Ввиду не принятия решения по двенадцатому вопросу, голосование по вопросу избрания на должность Председателя юридического значения не имеет.

Члены товарищества могут оценить итоги этого голосования в качестве уровня поддержки того или иного кандидата на выборах на следующем собрании.

- По четырнадцатому вопросу повестки собрания.**

Внесение поправок в Положение о ревизионной комиссии. Принятие Положения о ревизионной комиссии товарищества в новой редакции.

От инициатора голосования по данному вопросу не поступил текст поправок.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	-	-	-

**По четырнадцатому вопросу повестки собрания решили:**

Вопрос с голосования снят.

- По пятнадцатому вопросу повестки собрания.**

Списание задолженности членов товарищества, образованной до 01.12.2016г., не погашенной на 28.02.2023г.

Севрикова М.А. попросила более подробно раскрыть этот вопрос.

Блинова Т.Л. попросила уточнить общую сумму списания.

Никифорова А.Ю. доложила собранию, что речь идет о долгах членов СНТ (ранее ДНП), которые образовались до избрания сегодняшнего председателя и правления. До 01.01.2017г. взносы начислялись только членам СНТ, не члены платили по собственному желанию. Чем обосновывается такое решение прошлого Председателя и Правления Никифорова А.Ю. пояснить не может, законного обоснования не было и нет. Таким образом, по учету на 01.01.2017 задолженность была перенесена в размере, начисленном членам. Кому платежи не начислялись – задолженность не перенесена на 01.01.2017г., так как не начислялась и не учитывалась. Справедливо это или нет – сейчас нет смысла обсуждать. Есть законодательство, и мы обязаны принимать решения только основываясь на его требованиях.

Количество садоводов с просроченной задолженностью на 01.01.2017 составило 31 человек. В последующие периоды деятельности СНТ часть должников погасила задолженность без споров о справедливости, а часть (14 садоводов) долг переносят на текущие периоды, из них 9 человек размер задолженности даже увеличили. Общая сумма обсуждаемой к списанию задолженности 14-ти садоводов составит примерно 400 тыс. руб.

Взыскивать долги в судебном порядке за период до 2017 года после изучения Правлением переданной документации было бесперспективно, поэтому суммы, равные долгам до 2017 года, остались у кого-то висеть по настоящее время.

Право организации на получение определенной денежной суммы, товара или услуги с должника является имущественным правом, а имущественные права согласно ст.128 ГК РФ являются одним из видов имущества, таким образом, дебиторская задолженность является частью имущества товарищества. Поэтому принять решение по этому вопросу должно общее собрание.

Если дебиторская задолженность образовалась по уставной (не предпринимательской) деятельности СНТ, то такие суммы задолженности относятся на финансовые результаты за период, в котором было произведено списание.

Однако списание долга в убыток не является аннулированием задолженности, Любая списанная задолженность неплатежеспособных дебиторов отражается за бухгалтерским балансом на счете 007 "Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов" в течение пяти лет с момента ее списания, чтобы организация могла наблюдать за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника. Аналитический учет по счету 007 ведется по каждому должнику, чья задолженность списана в убыток, и каждому списанному в убыток долгу.

Списание безнадежных долгов и НДСЛ.

В налоговую базу по налогу на доходы физических лиц включаются все доходы физического лица — как в денежной, так и в натуральной формах (п. 1 ст. 210 НК РФ). Доходом же, как гласит статья 41 НК РФ, признается экономическая выгода. В соответствии с НК РФ списание безнадежного долга физического лица с баланса организации признается доходом этого физического лица. Организация при этом признается налоговым агентом. Организация должна подать в налоговый орган форму сведений о доходах физического лица, а налоговый орган пришлет физлицу уведомление об уплате налога.

Других вопросов и предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	169	5	47

#### **По пятнадцатому вопросу повестки собрания решили:**

Решение о списании задолженности не принято.

- **По шестнадцатому вопросу повестки собрания.**

Исключение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью.

На момент проведения собрания из пяти таких должников трое сократили задолженность и уведомили правление об этом. Два садовода (Алехин А.С. и Кодуа И.М.) до собрания никаких действий по уменьшению задолженности не предприняли, их задолженность превышает 12 месяцев.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	166	0	55

#### **По шестнадцатому вопросу повестки собрания решили:**

Исключить из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью: Алехина А.С. и Кодуа И.М.

**Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.**

**Общее очное собрание закрыто.**

**Время закрытия собрания:** 15 часов 30 минут.

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:** Севрикова Марина Александровна, Болезнов Максим Александрович, Сахнова Ольга Михайловна, Романов Александр Ильич, Рощина Евгения Александровна, Якушева Полина Евгеньевна.

**Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол:** указанные лица отсутствуют.

#### **Приложения:**

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 18.03.2023г.

2. Отчет председателя.
3. Отчет правления.
4. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
5. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
6. Регистрационные листы участников собрания – садоводов без участия в товариществе.
7. Копии доверенностей участников собрания, представлявших садоводов по доверенности.

Председатель собрания

Никифорова Аделаида Юрьевна

Секретарь собрания

Якушева Полина Евгеньевна

Дата составления протокола: Восемнадцатое марта две тысячи двадцать третьего года