***Протокол общего собрания***

 ***Дачного некоммерческого партнерства «Медвежье озеро 2014» от 19.12.15г.***

Место проведения собрания: Московская область, Пушкинский район, Санаторий «Родник».

Секретарем общего собрания членов ДНП выбрана Карлина В.В., собственник 339 участка.

Ведущим общего собрания членов ДНП выбрана Дросова Т.Г., собственник 167 участка.

Присутствовали: 37 Членов ДНП, 6 собственников ведущих индивидуальное хозяйствование.

Члены правления ДНП:

Дросова Т.Г-председатель правления

Кабанов А.Е. член правления - учредитель

Богачева Т.И. член правления - учредитель

Мирской А.Е. член правления

Карлина В.В. член правления

Повестка собрания:

1 . Ликвидация ДНП

2. Промежуточный отчет за 2015 год по состоянию на 18.12.2015 и отчет о проделанной работе, собираемость взносов.

3. Уличное освещение.

4. Организация мусорной площадки

5. Регистрация посёлка
6. Утверждение годовой сметы 2016 г.
7. Определение материала и мест размещения лежачих полицейских.
8. Оформление лесной дороги.

9. Дата следующего собрания.

1. Слушали Дросову Т.Г. о возможности ликвидации ДНП.

В связи с низкой собираемостью взносов было предложено ликвидировать ДНП Медвежье озеро 2014.

Голосование:

*За -нет*

*Против -37 членов*

*Воздержался -нет.*

По итогам голосования решено не ликвидировать ДНП Медвежье озеро- 2014.

1. Слушали Дросову Т.Г. отчет о промежуточных итогах 2015 года и отчет о хозяйственной деятельности ДНП Медвежье озеро 2014 :

Хозяйственная деятельность ДНП в 2015 году включала в себя:

 - Чистку снега,

 - Уборку территории ( урны вокруг озера, детская площадка, подготовка к субботникам, дробление строительного мусора),

 - Покос травы,

 - Вывоз мусора,

 - Ремонтные работ: пирс, мусорная площадка,

 - Уборку поваленных деревьев,

 - Обработку территории от клещей,

 - Организацию включения уличного освещения,

 - Проведение субботников ( включая посадки аллеи с деревьями, покраски лавочек, моста, благоустройство территории вокруг озера),

 - Поддержание пропускного режима.

 Так же кроме хозяйственной деятельности, ДНП Медвежье озеро 2014 проводило следующие мероприятия:

- рассмотрение и поиски решения по возможному подведению резервного кабеля к посёлку,

- ведение юридической части ( письма в УК, в прокуратуру и иные структуры для поддержания жизнедеятельности посёлка),

- организация процесса регистрации лесной дороги

- создание и поддержание форума жителей поселка Медвежье озеро.

На хозяйственную деятельность было собранно 1 596 337 руб. ( по состоянию на 18.12.2015):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поступило на расчетный счет | 682 887,00 руб | **43%** |
|  Поступило в кассу | 913 450,00 руб | **57%** |
| **Итого** | 1. **596 337,00**
 |

Остаток на денежных средств на 18.12.2015г. 54 328 руб, из них расчетном счете 34 828 руб., 19 500 руб. в кассе. Потрачено денежных средств на хозяйственную деятельность 1 656 000 руб.. В результате низкой собираемости денежных средств возникает задолженность перед поставщиками.

Предложение:

1. Всем внести депозит в ДНП в размере 1 квартала,
2. Оплачивать взносы до 10 числа в начале каждого квартала,
3. Оплата за год вперёд.

Голосование:

п.1 : За - 12 человек

п.2: За -18 человек

За п.3 – нет

Воздержавшихся 7 человек.

*По итогам голосования решено собирать взносы по квартально, до 10 числа первого месяца квартала.*

1. Уличное освещение.

Слушали Дросову Т.Г. об увеличении суммы платежей за уличное освещение поселка, в выставляемых квитанциях УК «Медвежье озеро».

С летнего периода платежи на освещение возросли практически в два раза.

 Предложение:

 - отказаться от освещения,

- оставить так как есть до весеннего периода 2016.

Голосование:

Отказаться – 3 человека

Оставить до весеннего периода – 34 человека

Воздержавшихся - нет.

 *По итогам голосования решено оставить освещение до весеннего периода 2016 года и вернуться к голосованию по освещению на следующем собрании.*

1. Организация мусорной площадки.

Слушали Дросову Т.Г. об оптимизации затрат по вывозу мусора. Многие собственники не платят взносы, но пользуются вывозом мусора. Предложение: приобрести индивидуальные контейнеры и вывозить мусор индивидуально, от каждого собственника который платит взносы.

Голосование:

*За -37 члена*

*Против -нет*

*Воздержался -нет*

Принято единогласно.

 *По итогам голосования, Правлению ДНП проработать вопрос и организовать индивидуальный вывоз мусора от домовладений собственников к 1 мая 2016 года.*

1. Регистрация посёлка.

Слушали Дросову Т.Г.

Предложение: перевести участки из дачного назначения в земли поселений, для получения статуса ИЖС.

Голосование:

*За -НЕТ*

*Против -нет*

*Воздержался 37 членов*

*По итогам голосования, Правлению ДНП изучить подробнее вопрос плюсов и минусов перевода земель собственников к следующему собранию членов ДНП Медвежье озеро.*

1. Утверждение годовой сметы 2016 г.

Слушали Дросову Т.Г. утверждение сметы на 2016 год Блок 1:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|   |   |   |   |   |   |
| № п/п | Статья расхода | **ФАКТ 2015** | **ПЛАН 2016 , руб. в год** |
| **1. Обязательные платежи по содержанию ДНТ** |
| 1.1. | Специалист по бухгалтерскому и налоговому учёту |  **321 000**  | **321 000,00** |
| 1.2. | Аренда помещения правления и охраны |  **-**  | **0,00** |
| 1.3. | Аренда юридического адреса Партнёрства |  **15 000**  | **15 000,00** |
| 1.4. | Расходы на проведение общих собраний 2 раза в год |  **22 500**  | **25 000,00** |
| 1.5. | Услуги банка  |  **35 000**  | **42 000,00** |
| 1.6. | Услуги почты |  **3 000**  | **10 000,00** |
| 1.7. | Канцелярские расходы, расходы на орг.технику ( компьютер, принтер, картриджи , пропуска, плёнка для ламинатор) |  **13 000**  | **18 000,00** |
| 1.8. | Расходы на лицензирование необходимого програмного обеспечения 1С, КОНТУР ( для сдачи деклараций через интернет) |  **13 300**  | **0,00** |
| 1.9. | Утилизация и вывоз бытовых отходов по договору со специализированной организацией |  **358 000**  | **400 000,00** |
| 1.10 | Административная часть |  | **36 000,00** |
|   |   |   |   |  **780 800**  | **867 000,00** |
| Голосование 1 блок - обязательный:*За -34 члена**Против -нет**Воздержался -3 члена**По итогам голосования 1 блок –обязательный утвержден.*  |
| **2 . ПЛАТЕЖИ ПО МИНИМАЛЬНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСЁЛКА** |
| 2.4. | Чистка снега ( с 15 ноября по 15 апреля)  | **364 450** | **400 000,00** |
| 2.5. | Обслуживание и текущий ремонт дренажной системы поселка | **30 000** | **0,00** |
| 2.6. | Материалы, инструменты , сырьё, инвентарь, хоз принадлежности ( бензин для бензопилы, триммеры для покоса травы, ломаты, перчатки и т.д.) + ПЕСОК ДЛЯ ПОСЫПКИ ДОРОГ ЗИМОЙ | **87 010** | **50 000,00** |
| 2.7. | Обслуживание ЗОП ( ИОП) Комендант посёлка и рабочие  | **281 175** | **250 000,00** |
| 2.8. | Специалист по выставлению счетов, работа с дебиторской задолженностью, делопроизводство, работа с собственниками ( 35 390 руб в мес БЕЗ налогов) | **365 400** | **365 400,00** |
| 2.9. | Обработка против клещей общественных зон посёлка, включая обработку детской площадки | **0** | **30 000,00** |
| 2.10. | Чистка дорог в летнее время водой - поливальной машиной с щёткой с мая по октябрь + уборка поваленных деревьев | **0** | **50 000,00** |
|   | ИТОГО 2-ой блок  | **1 213 200** | **1 145 400,00** |
| Голосование 2 блок – минимальное жизнеобеспечение:*За -34 члена**Против -нет**Воздержался -3 члена**По итогам голосования 2 блок –утвержден.*  |
| **3. Инвестиционный блок** |
| 3.1. | Установка лежачих полицейских ( для ограничения скорости передвижения по посёлку) | **40 000** | **60 000,00** |
| 3.2. | Установка дорожных знаков ( не более 20 шт. по 4,5 тыс р.) Примечание - данный пункт актуален только вслучае принятия решения по п. 3.1 | **0** | **40 000,00** |
| 3.3 | Вывоз диких собак ( около 20 собак по 4 т.р.) | **0** | **20 000,00** |
| 3.4. | Обслуживание и текущий ремонт площадок и ограждений для сбора бытовых отходов. Установки доп. Загрождения и щитов | **27328** | **10 000,00** |
| 3.5. | Установка средств слежения | **0** | **0,00** |
| 3.6. | Расходы на юридические услуги оказываемые товариществу | **0** | **50 000,00** |
| 3.7 | Информационные баннеры | **0** | **10 000,00** |
| 3.8. | Изготовление копии плана застройки посёлка на ДНП | **25000** | **0,00** |
| 3.9 | Чистка пруда |  |  |
|   | ИТОГО 3-ий блок  | **92 328** | **190 000,00** |
|  |  |  |  |
| **4.** | **Обязательные налоги и платежи** | **319 560,00** | **413 452,00** |
|  |  |  |  |  |  |
|   | **ИТОГО по всем блокам с налогами и сборами** | **2 320 723** | **2 615 852,00** |
|  |  |  |  |  |  |

Голосование 3 блок - инвестиционный:

*За -32 члена*

*Против -1 человек*

*Воздержался -4 члена*

*По итогам голосования 3 блок –утвержден.*

Слушали собственника 85 участка о возможности включения организации пляжа и чистке озера:

Голосование:

*Включить отдельным взносом 29 человек*

*Включить в текущую смету на 2016 год – 8 человек*

*Воздержался -нет*

*По итогам голосования Правлению ДНП организовать расчет стоимости и смету к следующему собранию собственников.*

*По итогам обсуждения и голосования смета на 2016 год утверждена. Взнос с одного плательщика 2200 руб. в месяц или 6600 руб. в квартал для собственников имеющих строения на участке, оплата для собственников не имеющих строений на участке составляет 1000 рублей в месяц или 3000 р. в квартал.*

1. Определение материала и мест размещения лежачих полицейских.

Слушали Дросову Т.Г. о материале, месте и количестве лежачих полицейский.

В связи с систематическим нарушением скоростного режима предложено разместить по лежащие полицейские в количестве 6 шт ( в т.ч. 3 шт заложены в смету 2015 г. и 3 шт в смету 2016 г.).

 *Голосование*

*За -37 члена*

*Против -нет*

*Воздержался - нет.*

*По итогам голосования решено разметить 6 лежачих полицейских в весне-летний период 2016 г., Правлению ДНП подготовить и озвучить предложения по размещению их в поселке ( в форуме).*

Дросова Т.Г. предложила установить полицейские из асфальта по ГОСТ или резиновые съемные.

*Голосование*

*Асфальтовые по ГОСТ – 33 члена*

*Резиновые съемные – 4 члена*

*Воздержался - нет.*

*По итогам голосования решено сделать асфальтовые лежачие полицейские.*

1. Оформление лесной дороги.

Слушали Логинова В. собственника 5 участка, о возможности оформления лесной дороги в аренду.

После оформления лесной дороги в собственность лесничества, нам могут дать договор аренды на тендерной основе. Гарантий оформления дороги в аренду на ДНП Медвежье озеро 2014 нет.

1. О дате следующего собрания собственников.

Слушали Дросову Т.Г. о возможности проведения следующего собрания 23 апреля 2016 года.

*За -37 членов*

*Против – нет*

*Воздержался - нет.*

*По итогам голосования правлению ДНП организовать и провести собрание 23 апреля 2016 года.*