

Отчет Председателя товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

2022 год

Благодарю членов Правления за их нелегкий труд, за выполненную работу, за все, что сделали за последний год и за все, что пытались сделать. Я понимаю, как сложно продолжать отдавать свое время, эмоции и знания для общественного развития в условиях нападок и беспочвенных обвинений. Очень ценю все, что сделано правлением за долгие шесть лет работы.

К сожалению, раскол в нашем дачном сообществе повлиял на членов правления не самым лучшим образом. У некоторых членов правления произошло выгорание, прежний энтузиазм и задор иссяк. Я была намерена не опускать руки, готова была работать круглые сутки, готова была найти решение, заплатить за мир дорогую цену. Но 2022 год неумолимо показал, что такое решение мне найти не удалось. Именно поэтому я добровольно покидаю должность председателя товарищества. Без сплоченной команды не может получиться ничего достойного. А недостойным заниматься я точно не буду. Буду рада помочь порядочному и честному человеку разобраться с делами товарищества, если попросит, конечно.

Прошу изучить и принять мой отчет за 2022 год.

Финансовые показатели 2022 года.

На начало отчетного периода 01.01.2022 г. на расчетном счете товарищества было 1 190 688,74 руб. поступивших в виде взносов и средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. на расчетный счет поступили денежные средства по взносам и обязательным платежам в сумме 23 606 332,78 руб. (+ 11,92% к уровню 2021 года), возврат госпошлины в сумме 8 329,54 руб., взысканные неустойки в сумме 482 281,37 руб. и проценты (доход) в сумме 322 891,63 руб. Доход получен от размещения краткосрочных депозитов (временно свободные средства).

За период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, заработная плата и вознаграждение, налоговые платежи, включая госпошлину, денежные средства в размере 23 690 254,79 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2022 г. на расчетном счете товарищества осталось 1 481 199,29 руб. поступивших в виде взносов и средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

Кратко цифры финансовых результатов:

Период	Начислено	Поступило	Собираемость
2022 год	22 829 463,37	24 268 655,56	106,3 %

На 31 декабря 2022 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 8 261 003,46 руб. Задолженность сократилась на 1 439 192,19 руб. (снижение на 14,84% к уровню 2021 года).

Впервые за историю контроля задолженности с 2017 года собираемость достигла уровня 100% и более, что достигнуто за счет активной работы с дебиторской задолженностью, включая ее взыскание в судебном порядке. Комендантская служба работала качественно и эффективно в этом направлении, за что хочу ее поблагодарить отдельно.

Основные плановые показатели сметы 2022 выполнены. По некоторым статьям сметы произошло превышение (зимняя уборка снега, обслуживание уличного освещения, расчеты с Мосэнергосбытом), одновременно, по другим статьям сметы получилась экономия (вывоз ТБО, услуги охранного предприятия).

Превышение расходов по зимнему содержанию дорог обусловлено в первую очередь, погодными условиями и, во вторую, нашими повышающимися с каждым годом требованиями к этому содержанию. Правление это понимает и старалось сделать все возможное для того, чтобы победить стихию.

За счет экономии по статье услуги охранного предприятия закуплен и установлен новый пост охраны на грузовом КПП, установлена световая вывеска на этом посту.

Из-за внезапного незапланированного окончания деятельности подрядчика по оказанию услуг удаленной диспетчеризации грузового КПП в короткий срок внедрена программа удаленного заказа пропусков PASS.24 для всех КПП. Силами профессионала из состава членов нашего правления Дронова И.Б. выполнена сложная интеграция системы PASS.24 с существующей системой СКУД. Доработано и смонтировано оборудование, настроена работа IP АТС для приема заявок службой охраны в режиме работы программы PASS.24.

Силами членов нашего правления Дронова И.Б. и Жучкова Д.С. построена крытая площадка для контейнеров ТБО, стоимость этого строительства с учетом закупки качественных материалов вышла менее 100 тыс. руб. при рыночной стоимости подобной конструкции более 500 тыс. руб.

Силами Дронова И.Б. и Жучкова Д.С. выполнен монтаж оптической линии вдоль центральной дороги для последующего расширения системы охранного

видеонаблюдения поселка, выполнен монтаж и настройка камер видеонаблюдения в локациях детского отдыха.

Как видно из табличной части моего отчета об исполнении сметы 2022 года существенно превышена статья плановых расходов по содержанию объектов благоустройства (п.2.3.). Превышение обусловлено изменением формата выполнения работ по этой статье: вместо подрядчика мы вынуждены были нанимать работников в штат товарищества с соответствующей налоговой нагрузкой на фонд заработной платы.

Выполнены запланированные работы по ливневкам и ремонт дорожно-транспортной сети поселка. Совместным решением правления и инженерной службы в этом году реализована новая технология установки водопропускных труб в железобетонную обойму. Решение долго обсуждалось и дискутировалось. Уверена, что качество выполненных работ будет радовать жителей долгие годы. За что отдельное спасибо инженерной службе и члену правления Хохлову Г.Н. как самому активному члену правления по контролю за проведением этих работ.

Отдельно хочу отметить гордость правления – приобретение собственного трактора SOLIS 90 с навесным коммунальным оборудованием без увеличения месячных взносов или целевого сбора.

Очень важное событие произошло в конце года – пуск резервного канала электроснабжения поселка. За неустанный контроль за осуществлением этого важнейшего мероприятия хочу отдельно поблагодарить лично Рощину Е.А.

Ввиду направления экономии средств по сметам прошлых периодов на последующие периоды финансово-хозяйственной деятельности необходимости собирать дополнительные взносы для решения хозяйственных задач в 2022 году не возникло.

Со всеми должниками велась досудебная претензионная работа. Список должников с просроченными более четырех месяцев платежами публиковался на сайте товарищества. Исключены из членов товарищества должники с просроченными более двенадцати месяцев платежами.

Режим использования дорожной сети поселка и других земельных участков общего назначения в 2022 году оставался в правовом статусе безвозмездного пользования.

Режим использования подъездной дороги от Красноармейского шоссе в 2022 году оставался в правовом статусе земли лесного фонда в федеральной собственности, без ограничений проезда и прохода. Работа Правления по изменению правового статуса этого линейного объекта продолжалась в течение всего 2022 года, и достигнуты положительные сдвиги в сторону оформления этой дороги в муниципальную собственность.

Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2022 года.

Предлагаю признать работу Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2022 год удовлетворительной и еще раз выражаю благодарность всем, кто участвовал в общественной жизни нашего товарищества!

Председатель товарищества

Никифорова Аделаида Юрьевна