

ПРОТОКОЛ

общего очередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 17 декабря 2022 года.

Место проведения: территория СНТ «Медвежье озеро 2014» по адресу Московская область, Щелковский городской округ, микрорайон Медвежье озеро, административное здание.

Время начала регистрации: 12 часов 05 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 316 (триста шестнадцать) человек.

До начала рассмотрения вопросов повестки собрания к участникам собрания обратилась председатель товарищества Никифорова А.Ю. с целью принятия решения по спорному вопросу регистрации участников собрания. В уведомлении о проведении общего собрания указывалось, что участникам собрания, регистрирующимся в качестве представителей садоводов, необходимо предъявить оригинал действующей доверенности и предоставить ее копию в материалы собрания.

Представители по доверенности Сахнова О.М. (49 доверенностей) и Хохлов Г.Н. (17 доверенностей) отказались предоставлять в материалы собрания копии доверенностей, мотивируя это наличием в этих доверенностях персональных данных их доверителей.

Никифорова А.Ю. пояснила, что требование о копиях доверенностей, подшитых к материалам собрания, вызвано необходимостью предоставить подтверждение наличия кворума собрания, в том числе в судебных процессах.

Сахнова О.М. и Хохлов Г.Н. ни при каких условиях предоставлять копии доверенностей не согласились. Они готовы предоставить оригиналы доверенностей только при регистрации своего участия в собрании.

Участники предложили зарегистрировать участие в собрании Сахновой О.М. и Хохлова Г.Н. без предоставления копий доверенностей при условии беспрекословного предоставления оригиналов и копий доверенностей в судебных процесс, если это будет необходимо.

Ввиду задержки начала собрания для регистрации участия Сахновой О.М. (49 доверенностей) и Хохлова Г.Н. (17 доверенностей) председатель Никифорова А.Ю. попросила слова для краткого выступления вне повестки собрания. Никифорова А.Ю. сообщила участникам собрания о своем добровольном досрочном уходе с поста председателя товарищества и необходимости правлению созвать внеочередное собрание с повесткой, включающей вопрос о досрочном прекращении полномочий Никифоровой А.Ю. и избрании нового единоличного исполнительного органа товарищества.

После регистрации участников Сахновой О.М. и Хохлова Г.Н. собрание открыто.

Время открытия: 14 часов 19 минут.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 226 (двести двадцать шесть) человек. Из них присутствуют лично 18 (восемнадцать) человек, через представителя по доверенности 208 (двести восемь) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: 5 (пять) человек. Из них присутствуют лично 0 (ноль) человек, через представителя по доверенности 5 (пять) человек.

Присутствующие участники обладают 71,52 % (семьдесят одна целая пятьдесят две сотых процента) голосов членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Прием в члены СНТ согласно поступившим заявлениям.
5. Исклучение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью.
6. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
7. Утверждение Отчета ревизионной комиссии.
8. Утверждение приходно-расходной Сметы товарищества на 2023 год и принятие решения о ее исполнении.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и финансово-экономического обоснования размера платы для лиц без участия в товариществе на 2023 год.
10. Утверждение размера членского, целевого взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2023г.
11. Принятие решения о размещении временно свободных средств товарищества на депозите в ПАО «Сбербанк».
12. Избрание члена Правления на вакантную должность.
13. Утверждение Положения о персональных данных.
14. Утверждение Положения о председателе товарищества.
15. Утверждение Положения о правлении товарищества.
16. Утверждение новой редакции Положения о пропускном режиме.
17. На основании п. 2.8 положения о ревкоме СНТ "Медвежье озеро" выделить Ревкому лимит на заказ проведения независимой экспертизы дорожных работ по примыканию к Красноармейскому шоссе, ремонту перекрестков в СНТ. Лимит не более 300 000 руб.
18. На основании п. 4.3 положения о ревкоме СНТ "Медвежье озеро", обязать председателя СНТ "Медвежье озеро", предоставить членам ревкома закрытую копию бухгалтерской базы 1С за 2021 и 2022 год. Без каких-либо условий.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- По первому вопросу повестки собрания.

Якушева Полина Евгеньевна предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Никифорову Аделаиду Юрьевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	212	0	14

По первому вопросу повестки собрания решили:

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

• **По второму вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Якушеву Полину Евгеньевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	212	0	14

По второму вопросу повестки собрания решили:

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

• **По третьему вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила для избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатуры Мамкина Юрия Владимировича, Сахновой Ольги Михайловны и Болезнова Максима Александровича.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	212	0	14

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Мамкина Юрия Владимировича, Сахнову Ольгу Михайловну и Болезнова Максима Александровича избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

• **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Рощина Е.А. предложила рассмотреть поступившие заявления о вступлении в члены СНТ «Медвежье озеро 2014» и проголосовать за прием кандидатов в члены товарищества.

Кандидаты:

1	360/361мо	Савка Константин Владимирович
2	292/293мо	Лебедева Юлия Валерьевна
3	223мо	Турчанинов Леонид Евгеньевич
4	244мо	Монастырева Эльза Назмухакимовна
5	164/199мо	Ларина Елена Владимировна
6	48вв	Иванович Алеся Александровна

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	212	0	14

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Принять в члены товарищества 6 (шесть) человек согласно поступившим заявлениям:

1	360/361мо	Савка Константин Владимирович
2	292/293мо	Лебедева Юлия Валерьевна
3	223мо	Турчанинов Леонид Евгеньевич
4	244мо	Монастырева Эльза Назмухакимовна
5	164/199мо	Ларина Елена Владимировна
6	48вв	Иванович Алеся Александровна

• **По пятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. внесла на голосование список из 9 (девяти) членов товарищества, задолженность которых превысила сумму взносов за 12 месяцев. Все эти члены за месяц были надлежаще уведомлены о предстоящем собрании с вопросом в повестке об их исключении из товарищества в случае непогашения задолженности. Решение об исключении членов с задолженностью, превышающей сумму взносов за 12 месяцев, было принято на собрании 30.07.2022.

1	28мо	Абакумова Екатерина Петровна
2	27мо	Абакумов Константин Петрович
3	167мо	Дросова Татьяна Геннадьевна
4	318мо	Медведева Марина Александровна
5	119мо	Поротикова Светлана Витальевна
6	51вв	Салихов Дмитрий Владимирович
7	128/129мо	Серкина Людмила Васильевна
8	88вв	Фуртов Сергей Вячеславович
9	88мо	Яцынов Валерий Кузьмич

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	148	49	29

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Исключить из членов товарищества 9 (девять) садоводов с задолженностью по взносам более 12 месяцев:

1	28мо	Абакумова Екатерина Петровна
2	27мо	Абакумов Константин Петрович
3	167мо	Дросова Татьяна Геннадьевна
4	318мо	Медведева Марина Александровна
5	119мо	Поротикова Светлана Витальевна
6	51вв	Салихов Дмитрий Владимирович
7	128/129мо	Серкина Людмила Васильевна
8	88вв	Фуртов Сергей Вячеславович
9	88мо	Яцынов Валерий Кузьмич

• **По шестому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 313 (триста тринадцать) человек с учетом принятых в члены товарищества 6 (шесть) садоводов, исключенных из товарищества 9 (девять) садоводов и прекративших на момент начала собрания членство в связи с прекращением прав на земельный участок 6 (шесть) садоводов (Головач Дмитрий Владимирович, Килинчук Екатерина Владимировна, Куликов Сергей Игоревич, Соловьева Александра Владимировна, Панаско Виктор Петрович, Филиппов Максим Германович).

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	207	5	14

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 313 (триста тринадцать) человек. Присутствующие на собрании участники представляют с этого момента 229 (двести двадцать девять)

членов товарищества, включая принятых настоящим собранием, или 73,16 % (семьдесят три целых шестнадцать сотых процента) голосов членов товарищества. Общее очное собрание в утвержденном составе полностью полномочно в принятии решений по всем последующим вопросам повестки собрания.

- **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Отчет (акт) ревизионной комиссии о проверке деятельности товарищества за 2020 год. Ознакомиться с отчетом участники собрания могли заблаговременно, отчет (акт) ревизионной комиссии вместе с другими материалами к собранию был заблаговременно размещен на сайте товарищества bearlake.su.

Участник собрания Кларк Е.В. задала вопрос о подписании отчета (акта) ревизорами лично, так как в опубликованной на сайте товарищества копии отчета вместо личных подписей некоторых членов ревизионной комиссии присутствуют подписи «по доверенности» неизвестных лиц. В переданных 16.12.2022 в дела товарищества шести протоколах товарищества также присутствуют подписи «по доверенности».

Так как председатель ревизионной комиссии, который должен представлять общему собранию отчет (акт) ревизоров, в текущем собрании не принимает участие, слово взял член ревизионной комиссии Дудаков Н.Н.

Дудаков Н.Н. пояснил участникам собрания, что действительно, заседания ревизионной комиссии в основном проходили в заочной форме по телефонной конференции в WhatsApp, но это не помешало всем членам ревизионной комиссии в полной мере участвовать в проверке, обсуждении и составлении отчета (акта). Ввиду невозможности подписания отчета (акта) и протоколов лично, эти документы за членов ревизионной комиссии подписали их доверенные лица.

Никифорова А.Ю. высказала по этому вопросу мнение, что законодательство не позволяет избираемым органам товарищества и членам ревизионной комиссии передавать свои полномочия другим лицам, в том числе по доверенности. Кроме этого, в утвержденном Положении о ревизионной комиссии отсутствует возможность заочных заседаний ревкома и проведение голосования с применением электронных или иных технических средств.

Бутюгина А.Ю. считает, что участники собрания изучили заранее отчет (акт) ревизионной комиссии, ответы на вопросы членов ревизионной комиссии, отдельное письменное мнение членов ревизионной комиссии, комментарии председателя к опубликованному отчету, поэтому на собрании подробно обсуждать эти документы не имеет смысла, а нужно проголосовать за или против отчета (акта).

Сахнова О.М. взяла слово, чтобы высказать свое мнение о недопустимости голословного заявления о завышении сметы на строительство примыкания к Красноармейскому шоссе **в два раза**. Одно дело такие высказывания делают люди недалекие и не обремененные какой-либо ответственностью за свои высказывания, и совсем другое дело – официальные лица товарищества. Дудаков Н.Н. ответил, что для подтверждения **подозрений** в завышении стоимости членами ревизионной комиссии предложено выделить им средства на экспертизу выполненных строительных работ. Участники собрания задали вопросы о том, на каком основании тогда члены ревизионной комиссии сделали выводы о завышении стоимости работ, если они не являются специалистами в области строительства и сметного дела, а фактов или обоснований в отчете (акте) ревизоров нет. Дудаков Н.Н. ответил, что ревизорам показалось подозрительным, что генеральный директор подрядчика в телефонном разговоре с ним не вспомнил фамилии бригадиров, прорабов, выполнявшим работы в 2020 году.

Севрикова М.А. высказалась, что руководитель не обязан помнить фамилии всех исполнителей на каждом объекте, тем более по прошествии более двух лет. Если это единственный момент, который вызвал **подозрения** ревизоров, то как минимум это не основание для обвинений в завышении сметы работ в два раза. Севрикова М.А. высказала мнение, что отчет (акт) ревизоров без конкретных цифр и сравнительного анализа не может являться достоверным документом, это набор личных мнений четырех человек.

Хохлов Г.Н. считает, что базы ФЕР и ТЕР не являются обязательными при заключении договоров в строительстве, если это строительство ведется не на средства федерального или муниципального бюджета, поэтому проверять смету по этим расценкам нет оснований.

Никифорова А.Ю. согласилась с Севриковой М.А. в том, что большая часть выводов ревизоров сделана бездоказательно, они не запросили разъяснения, дополнительные документы, не встречались с членами правления. Абсолютно все, что запросили в ходе проверки ревизоры, было им предоставлено, предоставлены все выгрузки счетов из учетной программы, первичка, пояснение об особенностях ведения учета в некоммерческой организации, доступ в облачную 1с под аккаунтом председателя и в его присутствии. Требование **без каких-либо условий** предоставить удаленный доступ к учетной программе ничем не обосновано и не мотивировано. Ни один член ревизионной комиссии не смог дать ответ на вопрос, чем именно обусловлено такое требование. Программа учета – это инструмент бухгалтера, в программе отображаются хозяйственные операции на основании первичной документации. При проведении проверки ревизоры вправе истребовать любые документы, договоры, акты, счета, платежные документы, регистры

бухгалтерского и налогового учета и иные необходимые для проверки **документы и пояснения**. С учетом постоянных жалоб некоторых наших садоводов в Роскомнадзор Никифорова А.Ю. считает требование без каких-либо условий и без указания целей предоставить удаленный доступ к учетной программе с возможным использованием персональных данных жителей неопределенным кругом лиц и вне защищенных серверов оператора облачной 1с необоснованным и влекущим угрозу последующих санкций Роскомнадзора. За сохранность данных, их обработку и передачу Никифорова А.Ю. несет персональную ответственность, поэтому считает требование ревизоров не подлежащим исполнению. Утверждение ревизоров о возможности «зашифровки данных» в базе облачной 1с не подтверждено техподдержкой оператора, к тому же производить манипуляции с массивом данных, передавать их для нецелевого использования по прихоти членов ревизионной комиссии как действующий председатель и ответственное лицо Никифорова А.Ю. не считает возможным.

Слово взял член ревизионной комиссии Болезнов М.А. В своем выступлении он указал на добросовестность и непредвзятость членов ревизионной комиссии при проведении проверки. Болезнов М.А. подтвердил, что по некоторым вопросам у членов ревизионной комиссии мнения разошлись. На вопрос, зачем, в таком случае, несогласные с отчетом (актом) члены ревизионной комиссии его подписали, он ответил, что он посчитал, что не может не подписать отчет (акт), а свои возражения написал в отдельном личном обращении.

Кларк Е.В. предложила ревизионной комиссии доработать отчет (акт) и представить его общему собранию повторно. От имени правления товарищества она высказала готовность к сотрудничеству с членами ревизионной комиссии по всем возникающим у них вопросам.

Участникам собрания предложено проголосовать по вопросу утверждения отчета (акта) ревизоров за 2020 год.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	46	128	55

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Отчет (акт) ревизоров за 2020 год не утвержден.

• По восьмому вопросу повестки собрания.

Никифорова А.Ю. предложила утвердить приходно-расходную Смету на 2023 год, подготовленную правлением, и принять решение о ее исполнении.

Рощина Е.А. предложила рассмотреть каждый раздел Сметы и проголосовать по каждому пункту отдельно.

Статьи расходов в Смете 2023 сгруппированы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Правление подготовило Смету на 2023 год с **учетом анализа расходов за 2021-2022 годы и возможного сокращения или необходимого увеличения некоторых статей расходов**.

Мамкин Ю.В. внес предложение в случае, если голосованием не будет принят какой-то отдельный пункт, утвердить Смету в целом, а не принятый пункт переголосовать на следующем собрании, например перенаправив сумму расхода в другую статью.

Никифорова А.Ю. предложила Смету следующего периода (года) принимать общим собранием в целом, а не голосовать по каждому пункту отдельно.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждой статье отображено в прилагаемой к настоящему протоколу приходно-расходной Смете на 2023 год.

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Смету 2023 года утвердить по всем статьям расходов.

• **По девятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2023 год.

Рощина Е.А. предложила проголосовать по каждому пункту финансово-экономического обоснования отдельно.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждому пункту отображено в прилагаемом к настоящему протоколу ФЭО размера взносов на 2023 год.

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Финансово-экономическое обоснование членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) на 2023 год утвердить.

• **По десятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила утвердить размер членского взноса для члена товарищества (платежа для лиц без участия в товариществе) на 2023г. в соответствии с результатами голосования по вопросу утверждения Сметы 2023 и утверждения финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023 год (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) в размере:

(3500,00р. базовая часть) - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

(3500,00р. базовая часть + 220,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2) - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	180	18	33

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить размер членского взноса для члена товарищества и платежа для лиц без участия в товариществе на 2023 год в размере:

(3500,00р. базовая часть) - с владельца участка до 1000 м2 включительно,

(3500,00р. базовая часть + 220,00р за каждые 100 м2 свыше 1000м2) - с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Членские взносы (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) вносить на расчетный счет товарищества ежемесячным платежом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

• **По одиннадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила временно свободные средства товарищества, как во все прошлые периоды, размещать на депозите ПАО «Сбербанк».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	182	10	37

По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:

Временно свободные средства товарищества размещать на депозите ПАО «Сбербанк».

- По двенадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила проголосовать за кандидатов в члены правления: Рощину Евгению Александровну, Чернова Евгения Александровича. Собрание единогласно утвердило открытый порядок голосования по этому вопросу.

Из двух кандидатов необходимо избрать одного члена правления товарищества.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
Кол-во голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Рощина Е.А.	127	19	83
Чернов Е.А.	71	65	93

По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:

С учетом нормы о принятии решения по настоящему вопросу квалифицированным большинством в две трети участников собрания ни один кандидат не избран в правление товарищества.

- По тринадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила участникам собрания проголосовать за подготовленное правлением Положение о персональных данных товарищества.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	191	11	27

По тринадцатому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Положение о персональных данных товарищества.

- По четырнадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила участникам собрания проголосовать за подготовленное правлением Положение о председателе товарищества

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	172	13	44

По четырнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Положение о председателе товарищества.

- **По пятнадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила участникам собрания проголосовать за подготовленное правлением Положение о правлении товарищества.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	172	13	44

По пятнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Положение о правлении товарищества.

- **По шестнадцатому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила участникам собрания проголосовать за новую редакцию Положения о пропускном режиме.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	195	7	27

По шестнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить новую редакцию Положения о пропускном режиме.

- **По семнадцатому вопросу повестки собрания.**

На основании п. 2.8 положения о ревкоме СНТ "Медвежье озеро" выделить Ревкому лимит на заказ проведения независимой экспертизы дорожных работ по примыканию к Красноармейскому шоссе, ремонту перекрестков в СНТ. Лимит не более 300 000 руб.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	35	133	61

По семнадцатому вопросу повестки собрания решили:

На заказ проведения независимой экспертизы дорожных работ по примыканию к Красноармейскому шоссе, ремонту перекрестков в СНТ лимит не более 300 000 руб. ревизионной комиссии не утвержден.

- **По восемнадцатому вопросу повестки собрания.**

На основании п. 4.3 положения о ревкоме СНТ "Медвежье озеро", обязать председателя СНТ "Медвежье озеро", предоставить членам ревкома закрытую копию бухгалтерской базы 1С за 2021 и 2022 год. Без каких-либо условий.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	70	107	52

По шестнадцатому вопросу повестки собрания решили:

Требование обязать председателя СНТ "Медвежье озеро" предоставить членам ревкома закрытую копию бухгалтерской базы 1С за 2021 и 2022 год без каких-либо условий не утверждено.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 16 часов 10 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Мамкин Юрий Владимирович, Сахнова Ольга Михайловна и Болезнов Максим Александрович.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Вне повестки собрания Севрикова М.А. задала вопрос об обустройстве пешеходной дорожки вдоль центральной дороги. Члены правления ответили, что этот вопрос прорабатывался неоднократно в течение шести лет. Самое главное в этом вопросе – бюджет обустройства. Подобные работы повлекут значительные финансовые вложения. Второй момент – технические сложности, сейчас вдоль обочин проходит ливневый коллектор, в который с дороги сдвигается снег. Если его не будет, то что делать со снегом пока не понятно. Чтобы избежать в дальнейшем претензий к правлению имеет смысл найти профильных проектировщиков и на первом этапе оценить стоимость проектирования по обустройству тротуарной дорожки.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на начало собрания 17.12.2022г.
2. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» утвержденный собранием 17.12.2022г.
3. Смета СНТ 2023.
4. ФЭО взносов СНТ 2023.
5. Размер взносов (платежей) СНТ 2023.
6. Положение о персональных данных СНТ.
7. Положение о председателе СНТ.
8. Положение о правлении СНТ.
9. Новая редакция Положения о пропускном режиме СНТ.
10. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
11. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
12. Регистрационные листы участников собрания – садоводов без участия в товариществе.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Никифорова Аделаида Юрьевна

Якушева Полина Евгеньевна

Дата составления протокола: Семнадцатое декабря две тысячи двадцать второго года