

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Решением Общего собрания членов  
СНТ «Медвежье озеро 2014»

(протокол от *XX XX 2022 г.*)

## **ПОЛОЖЕНИ**

### **Е**

о постоянно действующем коллегиальном исполнительном органе  
– Правлении садоводческого некоммерческого товарищества  
«Медвежье озеро 2014» (СНТ «Медвежье озеро 2014»)

**ПРОЕКТ**

г. Пушкино  
2022

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет правовой статус, основные цели создания, порядок формирования состава и проведения заседаний, компетенцию Правления садоводческого некоммерческого товарищества «Медвежье озеро (далее по тексту – Правления товарищества), порядок избрания и досрочного прекращения его полномочий, а также порядок взаимодействия с иными органами товарищества.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом товарищества.

1.3. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Товарищества, решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение также принимаются на Общем собранием членов Товарищества простым большинством голосов.

1.4. Настоящее Положение устанавливает ответственность членов Правления, порядок созыва и проведения заседаний Правления и оформления его решений.

## **2. Правовой статус Правления товарищества**

2.1. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным (постоянно действующим руководящим) органом управления товарищества и подотчетно Общему собранию членов товарищества (далее по тексту – Общее собрание). Председатель товарищества является членом Правления товарищества и его председателем. Правление в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества, настоящим положением и иными внутренними документами товарищества, а также решениями Общего собрания и своими решениями, принятыми в пределах собственной компетенции.

2.2. Отношения между товариществом, его членами, Правлением товарищества и Председателем товарищества регулируются с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", настоящим Положением, нормами Конституции Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, а также Уставом товарищества.

2.3. Между членами Правления товарищества и товариществом не возникают трудовые отношения и, соответственно, не заключается трудовой договор.

2.4. Размер и порядок вознаграждения, выплачиваемого членам Правления товарищества, определяется Общим собранием членов товарищества.

2.5. Члены Правления товарищества избираются Общим собранием открытым голосованием сроком на четыре года. Одно и то же лицо может быть избрано членом Правления неограниченное количество раз.

2.6. Количество членов Правления товарищества утверждается Общим собранием. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

2.7. Членом Правления товарищества может быть избран член товарищества, совершеннолетний гражданин Российской Федерации, который имеет высшее образование (юридическое, экономическое, техническое). Не может быть членом Правления товарищества гражданин, который ограничен в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством, гражданин, имеющий на момент избрания непогашенную судимость, а также член товарищества, имеющий задолженность по взносам, просроченную более чем на 4 (четыре) месяца.

2.8. Членами Правления не могут быть члены Ревизионной комиссии товарищества.

2.9. При избрании членов Правления товарищества кандидатуры для их избрания вносит в повестку общего собрания инициатор проведения Общего собрания. Решение об избрании члена Правления товарищества принимается Общим собранием квалифицированным большинством.

2.10. Избранными в состав Правления товарищества считаются те кандидаты, которые получили наибольшее число голосов, но не менее двух третей голосов от числа присутствующих на общем собрании членов. При равенстве голосов кандидатуры с равным числом голосов выносятся на повторное открытое голосование, в результате которого в Правление избираются кандидат (ы), получивший (ие) простое большинство голосов.

### **3. Компетенция Правления товарищества**

3.1. К компетенции Правления товарищества относится управление текущей деятельностью товарищества в соответствии с его Уставом, внутренними документами товарищества, законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3.2. Правление товарищества несет ответственность перед товариществом и его членами за результаты и правомерность своих действий.

3.3. Правление товарищества осуществляет следующие полномочия:

- 1) выполняет решения Общего собрания членов товарищества;
- 2) принимает садоводов в члены товарищества;
- 3) принимает решения о проведении очередного Общего собрания членов товарищества;
- 4) принимает решения о проведении внеочередного Общего собрания членов товарищества;
- 5) подготавливает повестку Общих собраний;

6) подготавливает материалы, документацию, тексты по повестке Общего собрания;

7) утверждает внутренние документы товарищества, вносит в них изменения и дополнения, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания;

8) обеспечивает и контролирует исполнение решений Общего собрания;

9) разрабатывает текущие и перспективные планы деятельности товарищества;

10) обеспечивает создание и приобретение имущества общего пользования товарищества, обеспечивает правомочность его совместного использования и распоряжения садоводами, а также его сохранность;

11) разрабатывает приходно-расходные сметы и представляет их на утверждение Общему собранию членов товарищества;

12) подготавливает финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы садоводов без вступления в товарищество;

13) представляет Общему собранию кандидатуры для избрания единоличного исполнительного органа - Председателя товарищества;

14) представляет на утверждение Общему собранию годовой отчет Правления;

15) рассматривает заявления, обращения и жалобы, поступившие в адрес товарищества;

16) принимает решения о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности;

17) принимает решения о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

18) принимает коллегиальные решения о заключении договоров с организациями, осуществляющими иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества при совершении финансовых сделок на сумму более 4 МРОТ;

19) обеспечивает исполнение обязательств по договорам, заключенным товариществом;

20) организует привлечение средств для финансирования деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе обеспечивает сбор членских, целевых взносов, а также взносов в создаваемые решениями Общего собрания фонды;

21) обеспечивает защиту персональных данных работников товарищества, данных, переданных в товарищество его членами и индивидуальными садоводами без участия в товариществе, а также его контрагентами, в том числе защиту конфиденциальной информации;

22) организует прием и учет документов, направленных в товарищество, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий либо вносит проекты решений по этим документам на

рассмотрение иных органов товарищества;

23) обеспечивает ведение делопроизводства и содержание архива товарищества;

24) принимает меры по устранению нарушений, выявленных органами надзора;

25) принимает решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении садоводов по основаниям, предусмотренным Уставом и внутренними документами товарищества;

26) представляет Общему собранию кандидатуры на исключение из состава членов товарищества по основаниям, предусмотренным Уставом и внутренними документами товарищества;

3.4. Помимо полномочий, указанных в пункте 3.3 настоящего положения, Правление имеет право принимать любые решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, которые отнесены к исключительной компетенции других органов управления товарищества, а также имеет право осуществлять иные функции по решению Общего собрания в соответствии с Уставом и иными внутренними документами садоводческого некоммерческого товарищества.

#### **4. Досрочное прекращения полномочий**

4.1. Полномочия члена Правления товарищества могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания товарищества:

1) по инициативе Правления;

2) по собственному заявлению члена Правления, направленному в Правление в срок не позднее чем за 3 (три) месяца до предполагаемого прекращения полномочий;

3) иных, установленных законом, случаях.

4.2. Правление может инициировать досрочное прекращение полномочий члена Правления по следующим основаниям:

1) нарушения членом Правления требований Устава и иных положений товарищества, предъявляемых к члену Правления;

2) систематического уклонения от участия в заседаниях Правления и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов, при этом под систематическим уклонением понимается отсутствие не менее, чем на половине заседаний Правления в течение года;

3) действия члена Правления, наносящие ущерб деловой репутации товарищества, его финансовому положению или устойчивости, неэтичное поведение члена Правления в личной, общественной жизни.

4.3. В случае поступления в Правление товарищества заявления его члена о досрочном прекращении полномочий по собственному желанию, Правление обязано обеспечить проведение собрания с такой повесткой в срок не позднее чем 2 (два) месяца после поступления заявления.

4.4. Решение о созыве внеочередного Общего собрания с вопросом о досрочном прекращении полномочий члена Правления товарищества по инициативе Правления принимается квалифицированным большинством в не менее двух третей голосов от общего числа членов Правления, при этом исключаемый член Правления не имеет права принимать участия в

голосовании при принятии решения такого решения.

4.5. Решение о досрочном прекращении полномочий члена Правления товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

4.6. Досрочное прекращение полномочий члена Правления не влечет в обязательном порядке довыборов в Правление товарищества. Правление товарищества продолжает функционировать в прежнем составе, за исключением члена, полномочия которого прекращены.

4.7. В случае если количество членов Правления становится менее половины количественного состава, предусмотренного решением Общего собрания членов, Председатель товарищества вправе созвать внеочередное Общее собрание членов для избрания нового состава Правления. В этом случае новый(ые) член(ы) Правления избирается на оставшийся срок полномочий действующего Правления.

## **5. Порядок созыва и проведения заседаний Правления**

5.1. Заседания Правления созываются по мере необходимости, но не реже шести раз в течение календарного года. Созыв и подготовку заседаний Правления осуществляет Председатель товарищества.

5.2. Заседания Правления созываются по инициативе Председателя, а также по инициативе группы членов Правления, составляющей не менее одной трети членов Правления.

5.3. Члены Правления извещаются о предстоящем заседании Правления по электронной почте или телефонограммой, или сообщением в мессенджере, как правило, не позднее, чем за 3 (три) дня до даты заседания. По решению Председателя, может быть созвано экстренное заседание Правления с направлением членам Правления извещения о проведении такого экстренного заседания позже указанного срока.

5.4. В уведомлении (извещении) указываются время и место проведения заседания Правления, а также вопросы, подлежащие рассмотрению на нем.

5.5. На заседаниях Правления председательствует Председатель товарищества. В случае его отсутствия председательствующий выбирается из числа присутствующих членов Правления.

5.6. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Правления.

5.7. Решения Правления по всем вопросам, кроме созыва внеочередного Общего собрания с вопросом о досрочном прекращении полномочий члена Правления и о досрочном прекращении полномочий Председателя, принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос Председателя является решающим.

5.8. Решения Правления оформляются протоколом заседания. Протокол должен содержать: дату, время и место проведения заседания; окончательную повестку заседания; фамилии присутствующих членов Правления; результаты голосования по каждому вопросу и принятые

решения.

5.9. Протокол подписывается председательствующим на заседании и передается Председателю, который обязан обеспечить сохранность протокола.

5.10. Оформленные протоколы заседаний Правления не позднее 7 (семи) дней с даты заседания подшиваются в книгу заседаний Правления, которая должна постоянно храниться в делах товарищества.

5.11. Решение Правления может быть отменено Общим собранием в случае, если принятое Правлением решение наносит ущерб авторитету и деловой репутации товарищества, не соответствует целям и уставным направлениям его деятельности.

## **6. Конфликт интересов**

6.1. Во избежание конфликта интересов садоводческого товарищества и Правления товарищества член Правления не должен использовать возможности некоммерческой организации садоводов (имущество, имущественные и неимущественные права, конфиденциальную информацию и пр.) в целях, не предусмотренных Уставом товарищества, а также в своих личных интересах, если таковые противоречат интересам товарищества и его членов.

6.2. В случае если член Правления товарищества предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Положением, то он обязан сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Правлению и Председателю товарищества и осуществлять указанные действия только после их одобрения.

6.3. Сделка, в совершении которой у члена Правления имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований данной статьи Положения, а также Устава товарищества и (или) действующего законодательства, может быть признана недействительной.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием.

7.2. Все дополнения и изменения в настоящее Положение принимаются Общим собранием по представлению Правления товарищества.

7.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом товарищества устанавливаются иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то приоритет применения имеют правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом товарищества.

7.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества и иными внутренними документами товарищества.