

## **ПРОТОКОЛ**

### **общего внеочередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»**

**Дата проведения:** 30 июля 2022 года.

**Место проведения:** территория СНТ «Медвежье озеро 2014» возле моста у озера.

**Время начала регистрации:** 12 часов 00 минут.

**Время открытия:** 13 часов 23 минуты.

**Инициатор проведения собрания:** правление товарищества.

**Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания:** 311 (триста одиннадцать) человек.

**Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества:** 226 (двести двадцать шесть) человек. Из них присутствуют лично 20 (двадцать) человек, через представителя по доверенности 206 (двести шесть) человек.

**Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе:** 9 (девять) человек. Из них присутствуют лично 1 (один) человек, через представителя по доверенности 8 (восемь) человека.

**Присутствующие участники обладают 72,67 % (семьдесят две целых шестьдесят семь сотых процента) голосов членов товарищества.**

**Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.**

**Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.**

**Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.**

**Вопросы к рассмотрению:**

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Прием в члены СНТ согласно поступившим заявлениям.
5. Утверждение Списка СНТ (реестра СНТ).
6. Утверждение Отчета правления за 2021 год.
7. Утверждение Отчета председателя за 2021 год.
8. Избрание ревизионной комиссии.
9. Рассмотрение заявления члена правления о досрочном добровольном выходе из состава правления.
10. Принятие решения о приобретении имущества общего пользования (земельного участка).
11. Утверждение целевого взноса на приобретение имущества общего пользования (земельного участка).
12. Исклучение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем 12 месяцев задолженностью.

**Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 и 1.1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Слушали:**

- По первому вопросу повестки собрания.

Якушева П.Е. предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателя товарищества Никифорову Аделаиду Юрьевну.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	220	2	4

**По первому вопросу повестки собрания решили:**

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По второму вопросу повестки собрания.

Никифорова А.Ю. предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Якушеву Полину Евгеньевну.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	219	3	4

**По второму вопросу повестки собрания решили:**

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По третьему вопросу повестки собрания.

Никифорова А.Ю. предложила для избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатуры Болезнова Максима Александровича, Жучкова Дениса Сергеевича, Мамкина Юрия Владимировича, Сахнову Ольгу Михайловну.

Других предложений или возражений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	221	2	3

#### **По пятому вопросу повестки собрания решили:**

Утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 322 (триста двадцать два) человека. Присутствующие на собрании участники представляют с этого момента 232 (двести тридцать два) члена товарищества, включая принятых настоящим собранием, или 72,05 % (семьдесят две целых пять сотых процента) голосов членов товарищества. Общее очное собрание в утвержденном составе полностью полномочно в принятии решений по всем последующим вопросам повестки собрания.

#### **По шестому вопросу повестки собрания.**

От имени членов правления Никифорова Аделаида Юрьевна представила отчет правления за 2021 год. Ознакомиться с отчетом участники собрания могли заблаговременно, отчет правления вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества [bearlake.su](http://bearlake.su).

Участник собрания Никифоров Игорь Анатольевич (представитель по доверенности Никифоровой Ульяны Анатольевны) задал вопрос о недопоставленных в прошлом году заводских оголовках труб и предложил свои услуги в качестве судебного представителя по взысканию задолженности с поставщика. Никифорова А.Ю. предложила направить правлению договор (соглашение) об оказании услуг товариществу, правление со своей стороны готово предоставить Никифорову И.А. необходимые для иска документы.

Участникам собрания предложено проголосовать по вопросу утверждения годового отчета правления товарищества за 2021 год.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	197	28	7

#### **По шестому вопросу повестки собрания решили:**

Годовой отчет правления товарищества за 2021 год утвердить.

#### **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна представила отчет председателя за 2021 год с приложением отчета об исполнении приходно-расходной Сметы за 2021 год. Ознакомиться с отчетом участники собрания могли заблаговременно, отчет председателя вместе с другими материалами к собранию был размещен на сайте товарищества [bearlake.su](http://bearlake.su). Полученный доход за отчетный 2021 год предложено использовать в уставных целях в последующих периодах деятельности товарищества. Денежные средства, утвержденные по статьям расходов в смете 2021, не израсходованные в отчетном периоде, предложено перенести в расходы будущих сметных периодов в соответствии с утвержденными статьями расходов сметы 2022.

Никифорова Е. задала вопрос о расшифровке сумм по строке 1230 бухгалтерского баланса за 2021 год. Никифорова А.Ю. сообщила, что ответ на этот вопрос требует обращения к бухгалтерским документам. Разъяснения по данному вопросу будут даны не в рамках собрания.

Участникам собрания предложено проголосовать по вопросу утверждения годового отчета председателя товарищества за 2021 год с приложением отчета об исполнении приходно-расходной Сметы за 2021 год.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	195	29	8

#### **По седьмому вопросу повестки собрания решили:**

Годовой отчет председателя товарищества за 2021 год с приложением отчета об исполнении приходно-расходной Сметы за 2021 год утвердить. Полученный доход за отчетный 2021 год использовать в уставных целях в последующих периодах деятельности товарищества. Денежные средства, утвержденные по статьям расходов в смете 2021, не израсходованные в отчетном периоде, перенести в расходы будущих сметных периодов в соответствии с утвержденными статьями расходов сметы 2021.

**По третьему вопросу повестки собрания решили:**

Болезнова Максима Александровича, Жучкова Дениса Сергеевича, Мамкина Юрия Владимировича, Сахнову Ольгу Михайловну избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

• **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Рощина Евгения Александровна предложила рассмотреть поступившие заявления о вступлении в члены СНТ «Медвежье озеро 2014» и проголосовать за прием кандидатов в члены товарищества.

Кандидаты:

- 1 144мо Соловьев Александр Владимирович
- 2 163мо Борисовская Ольга Алексеевна
- 3 204/1мо Евланов Евгений Андреевич
- 4 336мо Потапов Степан Владимирович
- 5 358мо Минаева Марина Алексеевна
- 6 409мо Табаков Александр Юрьевич
- 7 591мо Цветкова Светлана Вячеславовна
- 8 31вв Агупов Сергей Владимирович
- 9 40вв Рассказчикова Елена Олеговна
- 10 408мо Миронова Анна Германовна
- 11 176мо Круглова Екатерина Александровна

Других предложений или возражений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	221	2	3

**По четвертому вопросу повестки собрания решили:**

Принять в члены товарищества 11 (одиннадцать) человека согласно поступившим заявлениям:

- 1 144мо Соловьев Александр Владимирович
- 2 163мо Борисовская Ольга Алексеевна
- 3 204/1мо Евланов Евгений Андреевич
- 4 336мо Потапов Степан Владимирович
- 5 358мо Минаева Марина Алексеевна
- 6 409мо Табаков Александр Юрьевич
- 7 591мо Цветкова Светлана Вячеславовна
- 8 31вв Агупов Сергей Владимирович
- 9 40вв Рассказчикова Елена Олеговна
- 10 408мо Миронова Анна Германовна
- 11 176мо Круглова Екатерина Александровна

• **По пятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» в составе 322 (триста двадцать два) человека с учетом принятых в члены товарищества 11 (одиннадцать) человек и прекративших на момент начала собрания членство в связи с прекращением прав на земельный участок 5 (пяти) человек (Чорич Алена Валентиновна, Слезко Тамара Александровна, Шמוлина Алла Юрьевна, Балашов Олег Михайлович, Болотин Владимир Васильевич).

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	220	2	4

- **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила участникам собрания избрать ревизионную комиссию списком кандидатов, подавших заявления о своем согласии избираться: Андреев Г.Т., Анохин Я.А., Болезнов М.А., Дудаков Н.Н. Собрание единогласно утвердило открытый порядок голосования по этому вопросу.

Тимошин М.А. сообщил, что он тоже желает участвовать в ревизионной комиссии. Заявление о своем желании избираться в ревизионную комиссию Тимошин М.А. вручил 23.07.2022г, после регламентированного срока публикации материалов к собранию, поэтому в рамках текущего собрания его кандидатура не может выноситься на голосование.

Никифоров И.А. предложил рассмотреть заявление Тимошина М.А. на следующем общем собрании.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	223	3	6

**По восьмому вопросу повестки собрания решили:**

Избрать в ревизионную комиссию членов товарищества Андреева Г.Т., Анохина Я.А., Болезнова М.А., Дудакова Н.Н.

- **По девятому вопросу повестки собрания.**

От члена правления Васильева А.Г. поступило заявление о досрочном добровольном выходе из состава правления в связи с личными обстоятельствами.

Участникам собрания предложено проголосовать за досрочное прекращение полномочий члена правления Васильева А.Г.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	222	2	8

**По девятому вопросу повестки собрания решили:**

Прекратить досрочно полномочия члена правления Васильева А.Г.

- **По десятому вопросу повестки собрания.**

Для голосования по вопросу приобретения земельного участка общего назначения предложены два варианта участков в продаже: участок с кадастровым номером 50:14:0030207:584 (вариант 1) и участок с кадастровым номером 50:14:0030207:1267 (вариант 2).

Инициаторы приобретения земельного участка общего назначения в своем выступлении описали цель использования участка – размещение универсальной площадки для активных игр взрослых, подростков и детей, т.е. использование всеми жителями поселка без какой-либо узкой спортивной направленности.

От участников собрания были заданы вопросы о стоимости дальнейшего обустройства площадки, ежегодных расходов на ее содержание, величины налога и другие.

Часть участников собрания высказала мнение, что они не принципиально против обустройства площадки, но считают, что на сегодняшний момент вопрос недостаточно проработан и при условии более тщательной проработки этого вопроса, подготовки небольшой презентации они готовы вернуться к повторному голосованию по этому вопросу.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

50:14:0030207:584 (вариант 1)

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	28	190	17

50:14:0030207:1267 (вариант 2)

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	108	116	11

**По десятому вопросу повестки собрания решили:**

Решение о приобретении земельного участка общего назначения не принято. Предложено более тщательно проработать вопрос, подготовить ответы на заданные участниками собрания вопросы и после этого вернуться к рассмотрению предложения.

• **По одиннадцатому вопросу повестки собрания.**

Утверждение целевого сбора в размере 4 000 000,00 руб. на приобретение имущества общего пользования (земельного участка общего назначения).

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	108	115	12

**По одиннадцатому вопросу повестки собрания решили:**

Решение об утверждении целевого сбора в размере 4 000 000,00 руб. на приобретение имущества общего пользования (земельного участка общего назначения) не принято.

• **По двенадцатому вопросу повестки собрания.**

Исключение из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	153	69	10

**По двенадцатому вопросу повестки собрания решили:**

Исключить из товарищества членов СНТ с просроченной более чем на 12 месяцев задолженностью

**Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.**

**Общее очное собрание закрыто.**

**Время закрытия собрания:** 14 часов 16 минут.

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:** Болезнов Максим Александрович, Жучков Денис Сергеевич, Мамкин Юрий Владимирович, Сахнова Ольга Михайловна.

**Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол:** указанные лица отсутствуют.

**Приложения:**

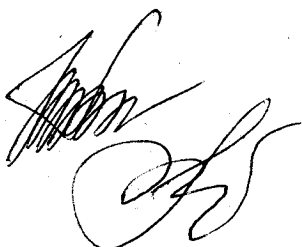
1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на 30.07.2022г.

2. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
3. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
4. Регистрационные листы участников собрания – садоводов без участия в товариществе.
5. Проект целевого взноса на приобретение земельного участка общего назначения.

Вне повестки собрания обсудили поправки к ФЗ-217 о электронном голосовании.  
Никифорова А.Ю. предложила разместить новую статью 17.1 из ФЗ-217 и подготовить изменения в Устав товарищества после решения о выборе ресурса для электронного голосования.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom one is simpler and more cursive.

Никифорова Аделаида Юрьевна

Якушева Полина Евгеньевна

Дата составления протокола: Тридцатого июля две тысячи двадцать второго года