

Отчет Председателя товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

2021 год

Благодарю членов Правления за выполненную работу, за проявленное терпение и стойкость. Груз ответственности перед сообществом соседей – нелегкая ноша и не каждому она по плечу. Сохранить уверенность в собственных силах, трезвый подход в решении сложных вопросов при постоянных попытках давления и шантажа дано людям цельным, целеустремленным, общественникам по призванию. Впереди у Правления новые вызовы и сложные задачи. Надеюсь, что при поддержке жителей они будут решаться Правлением компетентно, системно и эффективно.

Финансовые показатели 2021 года.

На начало отчетного периода 01.01.2021 г. на расчетном счете товарищества было 1 701 363,99 руб. поступивших в виде взносов и средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. на расчетный счет поступили денежные средства по взносам и обязательным платежам в сумме 21 091 585,71 руб. (+ 3,5% к уровню 2020 года), возврат госпошлины в сумме 13 000,49 руб., взысканные неустойки в сумме 178 124,47 руб. и проценты (доход) в сумме 122 275,07 руб. Доход получен от размещения краткосрочных депозитов (временно свободные средства).

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, налоговые платежи, включая госпошлину, денежные средства в размере 21 915 660,99 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2021 г. на расчетном счете товарищества осталось 1 190 688,74 руб. поступивших в виде взносов и средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

Кратко цифры финансовых результатов:

Период	Начислено	Поступило	Собираемость
2021 год	22 530 391,25	21 904 638,71	97,22 %

На 31 декабря 2021 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 9 700 195,65 руб.

Основные плановые показатели сметы 2021 выполнены. По некоторым статьям сметы произошло превышение (обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети, зимняя уборка снега, обслуживание уличного освещения), одновременно, по другим статьям сметы получилась экономия (вывоз ТБО, услуги охранного предприятия).

Ввиду направления экономии средств по сметам прошлых периодов на последующие периоды финансово-хозяйственной деятельности необходимости собирать дополнительные взносы для решения хозяйственных задач в 2021 году не возникло.

В 2021 году начаты взыскания задолженности в судебном порядке по девяти неплательщикам.

В 2021 году получены судебные решения по взысканию задолженности на общую сумму 1 783 476,56 руб.

Со всеми должниками велась досудебная претензионная работа. Принято решение публиковать список должников с просроченными более четырех месяцев платежами. Принято решение об исключении из членов товарищества должников с просроченными более двенадцати месяцев платежами.

Режим использования дорожной сети поселка и других земельных участков общего назначения в 2021 году оставался в правовом статусе безвозмездного пользования.

Режим использования подъездной дороги от Красноармейского шоссе в 2021 году оставался в правовом статусе земли лесного фонда в федеральной собственности, без ограничений проезда и прохода. Работа Правления по изменению правового статуса этого линейного объекта проводилась в течение всего 2021 года и будет продолжена далее.

Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2021 года.

Предлагаю признать работу Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2021 год удовлетворительной и еще раз выражаю благодарность за участие в общественной жизни нашего товарищества!



Председатель товарищества
Никифорова Аделаида Юрьевна

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

СМЕТА

приходно-расходная

Садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"

2021 год

РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	Содержание и ремонт имущества общего пользования	8 052 000,00	8 976 933,42	-924 933,42
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	5 150 000,00	5 654 957,81	-504 957,81
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	200 000,00	138 582,61	61 417,39
1.3.	Ремонт критических участков ливневой канализации	500 000,00	672 879,60	-172 879,60
1.4.	Контроль соблюдения правил проживания в поселке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории поселка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам платежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	660 000,00	0,00
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в поселке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	790 800,00	1 200,00
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ	450 000,00	736 754,00	-286 754,00
1.7.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и назорных инстанций и т.п.)	300 000,00	322 959,40	-22 959,40
2.	Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	2 956 000,00	3 732 117,01	-776 117,01
2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	600 000,00	985 800,00	-385 800,00

2.2.	Летняя уборка улиц и проездов: подметание дорожных покрытий с предварительным увлажнением, мойка дорожных покрытий	130 000,00	0,00	130 000,00
2.3.	Поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, канавы ливневой канализации, МАФ) □	1 056 000,00	1 212 780,00	-156 780,00
2.4.	Установка новых элементов детской (спортивной) площадки	700 000,00	497 446,00	202 554,00
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) □	350 000,00	905 466,49	-555 466,49
2.6.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.) □	120 000,00	130 624,52	-10 624,52
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества: □	700 000,00	676 285,10	23 714,90
3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом □	700 000,00	676 285,10	23 714,90
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией □	1 700 000,00	1 248 713,84	451 286,16
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО □	1 700 000,00	1 248 713,84	451 286,16
5.	Расходы по управлению имуществом общего пользования □	2 045 000,00	1 927 872,96	117 127,04
5.1.	Вознаграждение Председателю (12 мес x 50 т.руб) □	600 000,00	600 091,00	-91,00
5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий □	396 000,00	396 000,00	0,00
5.3.	Услуги банка □	57 000,00	25 727,67	31 272,33
5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.) □	120 000,00	110 463,08	9 536,92
5.5.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ □	36 000,00	36 000,00	0,00
5.6.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы □	650 000,00	612 098,00	37 902,00
5.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности □	70 000,00	42 917,31	27 082,69
5.8.	Аренда юридического адреса □	36 000,00	36 000,00	0,00

5.9.	Транспортные и командировочные расходы	80 000,00	68 575,90	11 424,10
6.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	5 396 000,00	4 421 056,40	974 943,60
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	49 987,56	16 012,44
6.2.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + патруль)	4 080 000,00	3 466 333,00	613 667,00
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00	34 908,78	10 091,22
6.4.	Услуги диспетчеризации КПП Родник	120 000,00	114 000,00	6 000,00
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	300 000,00	333 957,20	-33 957,20
6.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)	95 000,00	96 480,00	-1 480,00
6.7.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	200 000,00	158 219,82	41 780,18
6.8.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	190 000,00	69 102,66	120 897,34
6.9.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	300 000,00	98 067,38	201 932,62
7.	Обязательные налоги и платежи	298 600,00	298 458,52	141,48
7.1.	Налог УСН	0,00	0,00	0,00
7.2.	Налог на землю	600,00	482,00	118,00
7.3.	Налоги с ФОТ	298 000,00	297 976,52	23,48
8.	Проведение собраний и выполнение решений собраний	342 000,00	440 219,34	-98 219,34
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	300 000,00	398 219,34	-98 219,34
8.2.	Сервер bearlake.ru, его техническое обслуживание и администрирование	42 000,00	42 000,00	0,00
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИОП		21 489 600,00	21 721 656,59	-232 056,59

Председатель товарищества

Никифорова А.Ю.

