

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

**СМЕТА
приходно-расходная
Садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"
2021 год**

РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	Содержание и ремонт имущества общего пользования	8 052 000,00	8 976 933,42	-924 933,42
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	5 150 000,00	5 654 957,81	-504 957,81
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	200 000,00	138 582,61	61 417,39
1.3.	Ремонт критических участков ливневой канализации	500 000,00	672 879,60	-172 879,60
1.4.	Контроль соблюдения правил проживания в поселке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории поселка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с управлением по вопросам платежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	660 000,00	0,00
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	790 800,00	1 200,00
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ	450 000,00	736 754,00	-286 754,00
1.7.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и назорных инстанций и т.п.)	300 000,00	322 959,40	-22 959,40
2.	Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	2 956 000,00	3 732 117,01	-776 117,01
2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	600 000,00	985 800,00	-385 800,00

2.2.	Летняя уборка улиц и проездов: подметание дорожных покрытий с предварительным увлажнением, мойка дорожных покрытий□	130 000,00	0,00	130 000,00
2.3.	Поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, канавы ливневой канализации, МАФ) □	1 056 000,00	1 212 780,00	-156 780,00
2.4.	Установка новых элементов детской (спортивной) площадки□	700 000,00	497 446,00	202 554,00
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)□	350 000,00	905 466,49	-555 466,49
2.6.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)□	120 000,00	130 624,52	-10 624,52
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:□	700 000,00	676 285,10	23 714,90
3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом□	700 000,00	676 285,10	23 714,90
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией□	1 700 000,00	1 248 713,84	451 286,16
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО□	1 700 000,00	1 248 713,84	451 286,16
5.	Расходы по управлению имуществом общего пользования□	2 045 000,00	1 927 872,96	117 127,04
5.1.	Вознаграждение Председателю (12 мес x 50 т.руб)□	600 000,00	600 091,00	-91,00
5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий□	396 000,00	396 000,00	0,00
5.3.	Услуги банка□	57 000,00	25 727,67	31 272,33
5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)□	120 000,00	110 463,08	9 536,92
5.5.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ□	36 000,00	36 000,00	0,00
5.6.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы□	650 000,00	612 098,00	37 902,00
5.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности□	70 000,00	42 917,31	27 082,69
5.8.	Аренда юридического адреса□	36 000,00	36 000,00	0,00

5.9.	Транспортные и командировочные расходы□	80 000,00	68 575,90	11 424,10
6.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности□	5 396 000,00	4 421 056,40	974 943,60
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций□	66 000,00	49 987,56	16 012,44
6.2.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + патруль)□	4 080 000,00	3 466 333,00	613 667,00
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками□	45 000,00	34 908,78	10 091,22
6.4.	Услуги диспетчеризации КПП Родник□	120 000,00	114 000,00	6 000,00
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования□	300 000,00	333 957,20	-33 957,20
6.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)□	95 000,00	96 480,00	-1 480,00
6.7.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности□	200 000,00	158 219,82	41 780,18
6.8.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия□	190 000,00	69 102,66	120 897,34
6.9.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности□	300 000,00	98 067,38	201 932,62
7.	Обязательные налоги и платежи□	298 600,00	298 458,52	141,48
7.1.	Налог УСН□	0,00	0,00	0,00
7.2.	Налог на землю	600,00	482,00	118,00
7.3.	Налоги с ФОТ□	298 000,00	297 976,52	23,48
8.	Проведение собраний и выполнение решений собраний□	342 000,00	440 219,34	-98 219,34
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)□	300 000,00	398 219,34	-98 219,34
8.2.	Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование□	42 000,00	42 000,00	0,00
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИОП		21 489 600,00	21 721 656,59	-232 056,59

Председатель товарищества

Никифорова А.Ю.