

Отчет Председателя товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

2021 год

Благодарю членов Правления за выполненную работу, за проявленное терпение и стойкость. Груз ответственности перед сообществом соседей – нелегкая ноша и не каждому она по плечу. Сохранить уверенность в собственных силах, трезвый подход в решении сложных вопросов при постоянных попытках давления и шантажа дано людям цельным, целеустремленным, общественникам по призванию. Впереди у Правления новые вызовы и сложные задачи. Надеюсь, что при поддержке жителей они будут решаться Правлением компетентно, системно и эффективно.

Финансовые показатели 2021 года.

На начало отчетного периода 01.01.2021 г. на расчетном счете товарищества было 1 701 363,99 руб. поступивших в виде взносов и средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. на расчетный счет поступили денежные средства по взносам и обязательным платежам в сумме 21 091 585,71 руб. (+ 3,5% к уровню 2020 года), возврат госпошлины в сумме 13 000,49 руб., взысканные неустойки в сумме 178 124,47 руб. и проценты (доход) в сумме 122 275,07 руб. Доход получен от размещения краткосрочных депозитов (временно свободные средства).

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, налоговые платежи, включая госпошлину, денежные средства в размере 21 915 660,99 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2021 г. на расчетном счете товарищества осталось 1 190 688,74 руб. поступивших в виде взносов и средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

Кратко цифры финансовых результатов:

Период	Начислено	Поступило	Собираемость
2021 год	22 530 391,25	21 904 638,71	97,22 %

На 31 декабря 2021 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 9 700 195,65 руб.

Основные плановые показатели сметы 2021 выполнены. По некоторым статьям сметы произошло превышение (обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети, зимняя уборка снега, обслуживание уличного освещения), одновременно, по другим статьям сметы получилась экономия (вывоз ТБО, услуги охранного предприятия).

Ввиду направления экономии средств по сметам прошлых периодов на последующие периоды финансово-хозяйственной деятельности необходимости собирать дополнительные взносы для решения хозяйственных задач в 2021 году не возникло.

В 2021 году начаты взыскания задолженности в судебном порядке по девяти неплательщикам.

В 2021 году получены судебные решения по взысканию задолженности на общую сумму 1 783 476,56 руб.

Со всеми должниками велась досудебная претензионная работа. Принято решение публиковать список должников с просроченными более четырех месяцев платежами. Принято решение об исключении из членов товарищества должников с просроченными более двенадцати месяцев платежами.

Режим использования дорожной сети поселка и других земельных участков общего назначения в 2021 году оставался в правовом статусе безвозмездного пользования.

Режим использования подъездной дороги от Красноармейского шоссе в 2021 году оставался в правовом статусе земли лесного фонда в федеральной собственности, без ограничений проезда и прохода. Работа Правления по изменению правового статуса этого линейного объекта проводилась в течение всего 2021 года и будет продолжена далее.

Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2021 года.

Предлагаю признать работу Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2021 год удовлетворительной и еще раз выражаю благодарность за участие в общественной жизни нашего товарищества!

Председатель товарищества

Никифорова Аделаида Юрьевна