***Протокол общего собрания***

***Дачного некоммерческого партнерства «Медвежье озеро 2014» от 06.12.14г.***

Место проведения собрания: Московская область, Пушкинский район, Санаторий «Родник».

Секретарем общего собрания членов ДНП выбрана Карлина В.В., собственник 339 участка.

Председателем общего собрания членов ДНП выбрана Дросова Т.Г., собственник 167 участка.

Присутствовали: **73** собственника.

Члены правления ДНП:

Дросова Т.Г-председатель правления

Кабанов А.Е. член правления - учредитель

Богачева Т.И. член правления - учредитель

Повестка собрания:

1. Принятие новых членов ДНП.

2. Выборы Председателя ДНП.

3. Выборы членов Правления ДНП.

4. Выборы конкурсной комиссии ДНП.

5. Выборы ревизионной комиссии ДНП.

6. Хозяйственная деятельность в поселке.

7. Утверждение сметы 2014 года.

8. Утверждение сметы 2015 года.

9. Внесение изменений в плане постройки и развития поселка «Медвежье озеро».

10. Форум и сайт партнёрства

1. **Слушали Дросову Т.Г. о принятии новых членов в ДНП.**

На имя председателя Дросовой Т.Г. поступило 39 заявлений от собственников о вступлении в члены ДНП.

Голосование:

За -3 члена

Против -нет

Воздержался -нет.

Принято единогласно.

*С 06.12.2014 года считать ДНП в составе из 42 членов, включая учредителей.*

1. **Выборы Председателя Правления:**

Кандидатуры: Дросова Т.Г

Кабанов А.Е.

Голосование:

Дросова Т.Г – 39 членов ДНП

Кабанов А.Е. - 2 члена ДНП

Воздержавшихся нет.

*По итогам голосования избран Председатель ДНП Дросова Т.Г сроком на 2 (два )года*

1. **Выборы членов Правления:**

Кандидатуры:

Мирской А.Е.

Кабанов А.Е.

Карлина В.В.

Богачева Т.И.

Голосование:

За -36 члена

Против -нет

Воздержался -2 члена.

*По итогам голосования выбрано Правление Кабанов А.Е., Мирской А.Е., Богачева Т.И., Карлина В.В. сроком на 3 (три) года.*

1. **Выборы конкурсной комиссии ДНП.**

От членов ДНП поступило предложение прировнять конкурсную комиссию к Правлению, и возложить на Правление обязанности по мониторингу, выбору поставщиков услуг и материалов, проведение тендеров.

Голосование:

*За -42 члена*

*Против -нет*

*Воздержался –нет*

*По итогам голосования обязанности Конкурсной Комиссии возложены на Правление ДНП Карлину В.В., Кабанова А.Е., Мирского А.Е., Богачеву Т.И., Дросову Т.Г.*

1. **Выборы ревизионной комиссии.**

Кандидатуры :

Рощин М.Г.

Панин А.В.

Калякин А.Е.

Голосование:

*За -42 члена*

*Против -нет*

*Воздержался –нет.*

*По итогам голосования обязанности Ревизионной Комиссии возложены на Рощина М.Г., Панина, Калякина А.Е.*

1. **Хозяйственная деятельность в поселке.**

- Включение уличного освещения.

Для включения освещения в поселке, согласно подписанным индивидуальным договорам собственников, необходимо подготовить в УК «Медвежье озеро» коллективное письмо о включении света в темное время суток.

Голосование:

*За -42 члена*

*Против –нет.*

*Воздержался –нет.*

*Правлению ДНП организовать отправление коллективного письма от собственников.*

- Мусорная площадка.

В связи большим количеством мусора и не желанием собственников компенсировать затраты на вывоз мусора, необходимо огородить площадку, выдать электронные ключи, собственникам своевременно оплачивающим платежи и поставить средства видео фиксации, для контроля загрязнений территории вокруг площадки. В случае нарушений собственниками чистоты вокруг площадки и в лесу, оперативно сообщать в лесничество о таких нарушения, для принятия ими мер согласно Кодексу о административных нарушениях.

Голосование:

*За -40 члена*

*Против – 2 члена.*

*Воздержался –нет.*

*Правлению ДНП организовать площадку, средства видеоконтроля, и систему контроля доступа собственникам оплачивающим коммунальные платежи.*

- Информационная доска.

Необходимо установить информационную доску и информационные плакаты при въезде в поселок, для оперативного ознакомления жителями поселка о текущей ситуации дел, должниками и прочей хозяйственной информацией.

Голосование:

*За -42члена*

*Против – нет.*

*Воздержался –нет.*

*Правлению ДНП организовать информационные щиты и доску.*

- Чистка снега в зимний период.

В связи с большим количеством собственником, не желающих принимать участие в оплате уборки территории, необходимо четко обозначить места уборки снега, в целях экономии чистку снега и подъездных путей производить только у тех участков, собственники которых своевременно оплачивают платежи. Схему чистки необходимо сверять с платежами и информировать собственников об этом.

Голосование:

*За -42члена*

*Против – нет.*

*Воздержался –нет.*

*Правлению ДНП разработать схему и уведомлять собственников о ней и изменениях на информационном щите, а так же в виде рассылки по электронной почте .*

1. **Утверждение сметы 2014 года.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Бюджет "Медвежье озеро 2014" на 2014 год** | |
| Чистка дорог на территории поселка от снега, льда, листьев и грязи | 336 613 |
| Чистка подъездных путей к поселку от снега, льда, листьев | 246 318 |
| Уборка поваленных деревьев | 70 000 |
| покос травы во всём посёлке ( т.е. все дороги + озеро+ детская площадка) | 156 000 |
| уборка территории посёлка от мусора ( включая урны вокруг озера и дет площадку) | 156 432 |
| Изготовление мусорной площадки | 150 000 |
| Аренда юридического адреса Партнёрства | 15 000 |
| Комплекс услуг по работе с собственниками | 50 000 |
| Комплекс услуг по бухгалтерскому и налог. учёту | 50 000 |
| Услуги банка | 15 500 |
| Услуги почты | 6 000 |
| Расходы на проведение общих собраний. | 10 000 |
| Закупка материалы, инструментов и инвентаря , бензин | 30 000 |
| канцелярские расходы ( бумага, картридж, плёнка для ламинаттора) | 10 000 |
| Организация вывоза мусора | 180 000 |
|  | 1 481 864 |

Голосование:

*За -42 члена*

*Против – нет.*

*Воздержался –нет.*

*Считать смету 2014 года утвержденной. Правлению ДНП исполнить.*

1. **Утверждение сметы 2015 года.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья расхода | | **ПЛАН, руб. в год** | | **ПЛАН, руб. в месяц в ЗИМНИЙ ПЕРИОД с 15.11 - 15.04** | | **ПЛАН, руб. в месяц в ЛЕТНИЙ ПЕРИОД** | |
| **1. Обязательные платежи по содержанию ДНТ** | | | | | | |  | |
| 1.1. | Специалист по бухгалтерскому и налоговому учёту | | **360 000,00** | | **30 000,00** | | **30 000,00** | |
| 1.2. | Аренда помещения правления и охраны | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| 1.3. | Аренда юридического адреса Партнёрства | | **15 000,00** | | **1 363,64** | | **1 363,64** | |
| 1.4. | Расходы на проведение общих собраний 2 раза в год | | **40 000,00** | | **3 333,33** | | **3 333,33** | |
| 1.5. | Услуги банка | | **42 000,00** | | **3 500,00** | | **3 500,00** | |
| 1.6. | Услуги почты | | **12 000,00** | | **1 000,00** | | **1 000,00** | |
| 1.7. | Канцелярские расходы, расходы на орг.технику ( компьютер, принтер, картриджи , пропуска, плёнка для ламинатор) | | **18 000,00** | | **1 500,00** | | **1 500,00** | |
| 1.8. | Расходы на лицензирование необходимого программного обеспечения 1С, КОНТУР ( для сдачи деклараций через интернет) | | **25 000,00** | | **2 083,33** | | **2 083,33** | |
| 1.9. | Утилизация и вывоз бытовых отходов по договору со специализированной организацией | | **360 000,00** | | **30 000,00** | | **30 000,00** | |
|  |  |  |  | **872 000,00** | | **72 780,30** | | **72 780,30** | |
| **2 . ПЛАТЕЖИ ПО МИНИМАЛЬНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСЁЛКА** | | | | | | |  | |
| 2.1. | Услуги ЧОП по осуществлению контрольно-пропускного режима на территорию поселка, 5 постов 350 000 руб в мес БЕЗ НАЛОГОВ | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| 2.2. | Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций, включая оборудование и 2 кнопки. 5 000 руб в мес | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| 2.3. | Обслуживание и текущий ремонт электрохозяйства поселка | | **72 000,00** | | **6 000,00** | | **10 000,00** | |
| 2.4. | Чистка снега ( с 15 ноября по 15 апреля) | | **400 000,00** | | **80 000,00** | | **0,00** | |
| 2.5. | Обслуживание и текущий ремонт дренажной системы поселка | | **80 000,00** | |  | | **13 333,33** | |
| 2.6. | Материалы, инструменты , сырьё, инвентарь, хоз принадлежности ( бензин для бензопилы, триммеры для покоса травы, ломаты, перчатки и т.д.) + ПЕСОК ДЛЯ ПОСЫПКИ ДОРОГ ЗИМОЙ | | **43 200,00** | | **3 000,00** | | **4 200,00** | |
| 2.7. | Обслуживание ЗОП ( ИОП) Комендант посёлка и рабочие | | **90 000,00** | | **5 000,00** | | **10 000,00** | |
| 2.8. | Специалист по выставлению счетов, работа с дебиторской задолженностью, делопроизводство, работа с собственниками ( 35 390 руб в мес БЕЗ налогов) | | **420 000,00** | | **35 000,00** | | **35 000,00** | |
| 2.9. | Обработка против клещей общественных зон посёлка, включая обработку детской площадки | | **30 000,00** | |  | | **5 000,00** | |
| 2.10. | Чистка дорог в летнее время водой - поливальной машиной с щёткой с мая по октябрь + уборка поваленных деревьев | | **78 000,00** | | **3 000,00** | | **13 000,00** | |
|  | ИТОГО 2-ой блок | | **1 213 200,00** | | **132 000,00** | | **90 533,33** | |
| **3. Инвестиционный блок** | | | | | | |  | |
| 3.1. | Установка лежачих полицейских ( для ограничения скорости передвижения по посёлку) | | **40 000,00** | | **3 333,33** | | **277,78** | |
| 3.2. | Установка дорожных знаков ( не более 20 шт. по 4,5 тыс р.) Примечание - данный пункт актуален только вслучае принятия решения по п. 3.1 | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| 3.3 | Вывоз диких собак ( около 20 собак по 4 т.р.) | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| 3.4. | Обслуживание и текущий ремонт площадок и ограждений для сбора бытовых отходов. Установки доп. Ограждения и чипов | | **28 000,00** | | **2 333,33** | | **2 333,33** | |
| 3.5. | Установка средств слежения | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| 3.6. | Расходы на юридические услуги оказываемые товариществу | | **50 000,00** | | **4 166,67** | | **4 166,67** | |
| 3.7 | Информационные баннеры | | **20 000,00** | | **1 666,67** | | **1 666,67** | |
| 3.8. | Изготовление копии плана застройки посёлка на ДНП | | **25 000,00** | | **2 083,33** | | **2 083,33** | |
|  | ИТОГО 3-ий блок | | **163 000,00** | | **13 583,33** | | **10 527,78** | |
| **4.** | **Обязательные налоги и платежи** | | **387 060,00** | | **32 255,00** | | **32 255,00** | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  | ИТОГО по всем блокам с налогами и сборами | | 2 635 260,00 | | 250 618,64 | | 206 096,41 | |

Голосование:

*За -42 члена*

*Против – нет.*

*Воздержался –нет.*

*Считать смету 2015 года утвержденной. Правлению ДНП принять к исполнению.*

1. **Внесение изменений в плане постройки и развития поселка «Медвежье озеро».**

Собственниками вынесено предложение о изменение месторасположения магазина в центр поселка.

Голосование:

*За -42 члена*

*Против – нет.*

*Воздержался –нет.*

*Правлению ДНП донести изменения до Администрации Гребневского поселения Щелковского района.*

Собственниками вынесено предложение о изменение фасадного забора.

В целях поддержания единой гармоничной концепции застройки территории Поселка Владельцам необходимо установить фасадную часть ограждения (со стороны улиц и проездов) в едином архитектурном стиле, допускается озеленение ограждения вьющимися растениями, деревьями и кустарниками с внутренней части Участка. Ограждение должно соответствовать следующим требования: панельные решетчатые оцинкованные заборы с высококачественным полимерным покрытием различных цветов

Голосование:

*За -27 члена*

*Против – 2.*

*Воздержался –13.*

*Правлению ДНП донести изменения до Администрации Гребневского поселения Щелковского района.*

Собственниками вынесено предложение о внесении изменений касаемо линий расположения построек на участках:

Минимальные расстояния до красной линии улиц должны быть не менее:

- от жилого строения (или дома) - 5 м;

- от хозяйственных построек - 5 м.

Минимальные расстояния от границ участков, смежных с тупиковыми проездами, должны быть не менее:

- от жилого строения (или дома) - 3 м;

- от хозяйственных построек - 3 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть не менее:

- для жилого строения (или дома) материал несущих и ограждающих конструкций камень, бетон, железобетон и т.п. – от 3 м; тот же материал, но с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами – от 4 м; древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов – от 6 м.

Голосование:

*За -42 члена*

*Против – нет.*

*Воздержался –нет.*

*Правлению ДНП донести изменения до Администрации Гребневского поселения Щелковского района.*

1. **Форум и сайт партнёрства**

Слушали Рабовалюк А. об организации работы сайта и форума. Решений не принимали.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дросова Т.Г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Карлина В.В.

Председатель ДНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дросова Т.Г.