



## Садоводческое некоммерческое товарищество «Медвежье озеро 2014»

141204, РФ, Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, дом 5, помещение 25,  
ИНН 5038107947 КПП 503801001 ОГРН 11450380069374

Исх. 2022/04/30-1  
от 30.04.2022г.

Губернатору Московской области  
Воробьеву А.Ю.  
143407, Московская область,  
г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1  
andreyvorobiev@mosreg.ru

СНТ «Медвежье озеро 2014»  
141204, Московская область,  
г. Пушкино, Писаревский проезд, дом 5, пом. 25  
pravlenie@bearlake.su

### ОБРАЩЕНИЕ.

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Жители СНТ «Медвежье озеро 2014» просят Вашего участия в разрешении сложной проблемы, касающейся жизнедеятельности поселка и требующей принятия решений на региональном уровне.

СНТ «Медвежье озеро 2014», рассчитанное на 526 домовладений, с 2009 года занимает окруженную лесным массивом территорию, расположенную в границах Щелковского городского округа. Градостроительные решения по поселку утверждены Проектом организации и застройки №2-2014-ПЗУ, утвержденном Постановлением Администрации сельского поселения Гребневское Щелковского муниципального района Московской области от 11.07.2014г. № 76 (далее - Проект).

Территории поселка присвоен статус микрорайона Медвежье озеро Постановлением Администрации Щелковского муниципального района от 14.07.2016 № 3171 «О присвоении наименований территории и элементам улично-дорожной сети в сельском поселении Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области» (далее - Постановление), что дает

право жителям микрорайона регистрировать дома на получивших название улицах как жилые и проживать в них постоянно.

Согласно Проекту основным въездом и выездом из поселка является лесная благоустроенная дорога протяженностью 3 км от съезда с Красноармейского шоссе (региональная а/д «Пушкино – Красноармейск») до территории ведения садоводства под управлением СНТ «Медвежье озеро 2014». Этот же выезд указан и в Постановлении. Красноармейское шоссе является основной и единственной близлежащей к микрорайону дорогой, по которой проходят маршруты общественного транспорта.

Лесная дорога, по которой осуществляется проезд, расположена на лесных участках с кадастровыми номерами 50:13:0060311:6 (50:13:0060330:1637), 50:14:0000000:135 и 50:13:0060330:50 и относится к категории земель: земли лесного фонда. Владелец данной дороги является Комитет лесного хозяйства.

В соответствии с п.8 Проекта, вышеуказанная лесная дорога включена в запроектированную сеть улиц и проездов, обеспечивающих подъезд пожарного транспорта к каждому участку и жилому дому микрорайона, а также ко всем сооружениям общего пользования и противопожарному водоему.

В начале 2021 года на съезде с Красноармейского шоссе на лесную дорогу неустановленные лица раздавали жителям поселка листовки, содержащие “уведомление” о том, что ООО «СТС» (ОГРН 1207700230099) арендовало часть вышеуказанной лесной дороги, принадлежащей Комитету лесного хозяйства, для строительства газопровода. В связи с этим могут последовать возможные перекрытия подъездной дороги, что является неприемлемым для микрорайона Медвежье озеро ввиду того, что данная лесная дорога - единственный способ проезда не только для жителей поселка, но и для транспорта экстренных служб быстрого реагирования (МЧС, Скорая помощь, Росгвардия, Мособлгаз, МОЭСК, Полиция и т.д.).

При попытке связаться с руководством ООО “СТС” выяснилось, что компания имеет признаки номинальности, а именно: невозможность связаться с директором, отсутствие персонала, отсутствие финансово-хозяйственной деятельности. Кроме того, встал вопрос легитимности сделки по аренде части лесной дороги у Комитета лесного хозяйства. Ввиду повышенной значимости данной проблемы было принято решение обратиться за помощью в полицию, в прокуратуру, в управление налоговой инспекции. Однако, полиция так и не нашла директора компании, само ООО “СТС” продолжает входить в ЕГРЮЛ, а Комитет лесного хозяйства, несмотря на предоставленные сведения о компании, не расторгает заключенный договор аренды. Помимо этого, в течение 2021-2022 гг жителям поселка от неустановленных лиц, якобы имеющих доверенность от

не найденного полицией номинального директора, поступают предложения о возможности пользоваться подъездной дорогой за определенную сумму, и даже с предоставлением права ремонтировать ее силами и средствами поселка.

Для пользования подъездной дорогой к микрорайону Медвежье озеро необходимо обеспечивать ее состояние, пригодное для безопасной эксплуатации по назначению, включая инженерно-технические мероприятия по систематическому уходу за инженерными элементами дорожной сети, создание оптимальных условий для эксплуатации дорожной сети. Необходимо полосы стороны дороги содержать очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов. Содержание дороги требует осуществления многих видов работ: содержание земляного полотна и водоотвода, содержание дорожных одежд, содержание искусственных сооружений, устранение различных видов деформаций и разрушений земляного полотна. Требуется очистка проезжей части от снега, грязи, ледяной корки, а также мероприятия по подсыпке дороги, усилению несущей способности дорожной конструкции, устранение отдельных выбоин, колеи, просадок. Для водопропускных труб требуется поддержание их работы, предупреждение образования дефектов в самих трубах и насыпи над ними. Водопропускные трубы очищают летом от мусора и ила, а зимой - от снега и льда.

Все эти мероприятия необходимо осуществлять ежедневно в течение всего года. Без минимально необходимого содержания и эксплуатационных расходов подъездная дорога превращается в непроходимое и опасное для движения бездорожье. Администрации городских округов Щелково и Пушкино выполнять эти мероприятия не могут в силу отсутствия правовых оснований; Комитет лесного хозяйства, в ведении которого находятся участки леса, по которым проходит подъездная дорога, не видит необходимости что-то делать ввиду отсутствия средств и мотивации. Жителям микрорайона Медвежье озеро под угрозой судебных и полицейских разбирательств “представители” ООО “СТС” запрещают обслуживать участок дороги без уплаты запрашиваемых сумм.

Начиная с 2019 года СНТ «Медвежье озеро 2014» по вопросу оформления подъездной дороги к жилому микрорайону обращалось в Щелковскую администрацию, Пушкинскую администрацию, к депутатам Щелковского и Областного советов, в Комитет лесного хозяйства. В октябре 2021 года через Приемную Президента РФ было направлено обращение в Департамент Лесного Хозяйства ЦФО. На все обращения пришли формальные ответы, что в связи с тем, что подъездная дорога проходит по землям лесного фонда, и находится в границах двух разных муниципальных округов – Пушкинского и Щелковского – будут приложены все усилия для совместного поиска решения данного вопроса, но безрезультатно.

Проблему нужно разрешить в единственно возможном правовом поле. Таким разрешением может стать только оформление подъездной дороги в имущественное владение муниципального учреждения и постановка его на баланс для дальнейшего обслуживания. Такое оформление на уровне Администраций городских округов Щелково и Пушкино невозможно, поэтому мы обращаемся за помощью к Вам, Андрей Юрьевич, как к высшему должностному лицу Московской области, возглавляющему исполнительную власть Московской области.

Жители СНТ «Медвежье озеро 2014» отдают себе отчет, что процесс постановки на баланс фактической дороги к жилому микрорайону, проходящей по землям лесного фонда – это процесс длительный и сложный, он займет не один месяц. Поэтому СНТ «Медвежье озеро 2014» до момента передачи подъездной дороги к микрорайону Медвежье озеро на баланс субъекта или муниципальной организации готово взять на себя часть расходов по эксплуатации этой дороги. Но для этого необходимо правовое основание для несения таких расходов.

**Просим Вас в целях разрешения описанной выше критической ситуации и недопущения необратимых последствий, связанных с жизнью и здоровьем жителей микрорайона Медвежье озеро, на уровне Московской области найти правовое решение и оформить дорогу к микрорайону в муниципальную собственность или собственность Московской области. Также просим найти временное решение, направленное на предоставление нам правового основания для несения расходов по текущей эксплуатации подъездной дороги к микрорайону Медвежье озеро от Красноармейского шоссе (публичный сервитут с правом эксплуатации, безвозмездное пользование или иное право) до момента постановки дороги на баланс эксплуатирующей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Приложения:

1. Копия Постановления Администрации сельского поселения Гребневское Щелковского муниципального района Московской области от 11.07.2014г. № 76 и первого листа Проекта организации и застройки №2-2014-ПЗУ со штампом Щелковского Архива.
2. Постановление Администрации Щелковского муниципального района от 14.07.2016 № 3171 «О присвоении наименований территории и элементам улично-дорожной сети в сельском поселении Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области».
3. Письмо Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 04.12.2020 №22ТГ-31684 об осуществлении

дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения.

4. Копия обращения к Президенту РФ.
5. Ответ начальника Департамента лесного хозяйства по ЦФО от 27.10.2021 № 3077-09-41/5814.
6. Копия обращения в Прокуратуру.
7. Копия обращения в полицию.
8. Копия обращения в ИФНС.
9. Копия Обращения в Комитет лесного хозяйства.
10. Подписи жителей микрорайона Медвежье озеро.

С уважением, председатель товарищества,

от лица более 1500 жителей микрорайона Медвежье озеро

Никифорова Аделаида Юрьевна

Тел. + 7 910 418 46 91,  
e-mail: [pravlenie@bearlake.su](mailto:pravlenie@bearlake.su)

