

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера взносов

(платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

**Садоводческое некоммерческое товарищество "Медвежье озеро 2014"
2022 год**

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
СНТ «Медвежье Озеро 2014»
Протокол от 18 декабря 2021г.

Справочные данные для расчета взносов:

Количество садоводов (ЛС открытых для расчетов с собственниками одного или нескольких земельных участков), - 424, ЛС

Суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников - 605 000, м2

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	П/ЛАН, руб. в год	Метод расчета	ФЭО		Итоги голосования
				базовый взнос	доп.сотка	
1.	Содержание имущества общего пользования	7 940 000,00				
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	4 850 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	668,04	66,80	"за" - 230, "против"- 24, "воздержался"- 16
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	550 000,00	количество садоводов (ЛС)	108,10		"за" - 230, "против"- 23, "воздержался"- 17
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	300 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	41,32	4,13	"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
1.4.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам платежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	720 000,00	количество садоводов (ЛС)	141,51		"за" - 231, "против"- 23, "воздержался"- 16
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	840 000,00	количество садоводов (ЛС)	165,09		"за" - 215, "против"- 39, "воздержался"- 16
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ	500 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	68,87	6,89	"за" - 231, "против"- 23, "воздержался"- 16

1.7.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и назорных инстанций и т.п.)	180 000,00	количество садовых (ЛС)	35,38		"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
1.8.	Поощрение садоводов за активное участие в жизни товарищества	120 000,00	статья не принята по Смете с учетом голосования квалифицированного большинства			не утверждено сметой 2022
2.	Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	2 941 000,00				
2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	700 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	96,42	9,64	"за" - 232, "против"- 22, "воздержался"- 16
2.2.	Летняя уборка улиц и проездов: подметание дорожных покрытий с предварительным увлажнением, мойка дорожных покрытий	130 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	17,91	1,79	"за" - 217, "против"- 21, "воздержался"- 32
2.3.	Поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамбы, мосты, пирсы, парковки, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, каналы ливневой канализации, МАФ)	1 386 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	190,91	19,09	"за" - 217, "против"- 21, "воздержался"- 32
2.4.	Обслуживание и уход за прудом	125 000,00	количество садовых (ЛС)	24,57		"за" - 217, "против"- 21, "воздержался"- 32
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	450 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	61,98	6,20	"за" - 217, "против"- 21, "воздержался"- 32
2.6.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	150 000,00	количество садовых (ЛС)	29,48		"за" - 215, "против"- 22, "воздержался"- 33
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	700 000,00				
3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	700 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	96,42	9,64	"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	1 700 000,00				
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	1 700 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	234,16	23,42	"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
5.	Расходы по управлению имуществом общего пользования	2 194 000,00				
5.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес x 55 т.руб)	660 000,00	количество садовых (ЛС)	129,72		"за" - 217, "против"- 37, "воздержался"- 16

5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	462 000,00	количество садоводов (ЛС)	90,80		"за" - 216, "против"- 38, "воздержался"- 16
5.3.	Услуги банка	50 000,00	количество садоводов (ЛС)	9,83		"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	150 000,00	количество садоводов (ЛС)	29,48		"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
5.5.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	36 000,00	количество садоводов (ЛС)	7,08		"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
5.6.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	650 000,00	количество садоводов (ЛС)	127,75		"за" - 231, "против"- 22, "воздержался"- 17
5.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	70 000,00	количество садоводов (ЛС)	13,76		"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
5.8.	Аренда юридического адреса	36 000,00	количество садоводов (ЛС)	7,08		"за" - 232, "против"- 22, "воздержался"- 16
5.9.	Транспортные и командировочные расходы	80 000,00	количество садоводов (ЛС)	15,72		"за" - 232, "против"- 22, "воздержался"- 16
6.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	5 255 000,00				
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	70 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	9,64	0,96	"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
6.2.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	4 080 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	561,98	56,20	"за" - 232, "против"- 22, "воздержался"- 16
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	6,20	0,62	"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
6.4.	Услуги диспетчеризации КПП Родник	120 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	16,53	1,65	"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, устройств видеорегистрации, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	300 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	41,32	4,13	"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16
6.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)	100 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13,77	1,38	"за" - 232, "против"- 22, "воздержался"- 16
6.7.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	200 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	27,55	2,75	"за" - 232, "против"- 21, "воздержался"- 17
6.8.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	190 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	26,17	2,62	"за" - 233, "против"- 21, "воздержался"- 16

6.9.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	150 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	20,66	2,07	"за" - 233, "против" - 21, "воздержался" - 16
7.	Обязательные налоги и платежи	328 400,00				
7.1.	Налог УСН	0,00	количество садовых доделов (ЛС)	0,00		"за" - 233, "против" - 21, "воздержался" - 16
7.2.	Налог на землю	650,00	количество садовых доделов (ЛС)	0,13		"за" - 233, "против" - 21, "воздержался" - 16
7.3.	Налоги с ФОТ	327 750,00	количество садовых доделов (ЛС)	64,42		"за" - 217, "против" - 37, "воздержался" - 16
8.	Проведение собраний и выполнение решений собраний	392 000,00				
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	350 000,00	количество садовых доделов (ЛС)	68,79		"за" - 231, "против" - 22, "воздержался" - 17
8.2.	Расходы на администрирование сайта bearlake.su	42 000,00	количество садовых доделов (ЛС)	8,25		"за" - 231, "против" - 22, "воздержался" - 17
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ		21 450 400,00		3 274,79	219,99	
				(базовая часть взноса в мес)	(начисление на 100м2 сверх 1000м2 в мес)	

Пример расчсета 10 соток: база 3277,00 + 0,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3277,00р

Пример расчсета 12 соток: база 3277,00 + 2 х 220,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3717,00р

Пример расчсета 15 соток: база 3277,00 + 5 х 220,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 4377,00р

ПРИМЕНЕННЫЕ ФОРМУЛЫ ДЛЯ РАСЧЕТА

1. Метод "количество садовых доделов (ЛС)":

сумма расхода / 12 / 424 садовых доделов (ЛС)

2. Метод "суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников":

размер базового платежа (участок до 1000м2 включительно):

сумма расхода / 12 / 605 000 (суммарный размер инд. участков) * 1 000 (размер участка 10 соток в м2)

размер начисления на кажде 100 м2 свыше 1000м2 (участок (участки) больше 1000м2):

разница между общей суммой расхода и суммой годовых базовых взносов / 12 / 181 000 (суммарный размер доп. соток в м2) * 100 (размер одной сотки в м2)

Председатель собрания

/Никифорова А.Ю./





Пропито и пронумеровано

4 листа(ов)

Председатель товарищества

"Медвежье озеро 2014"

ФИО: Никифорова Аделаида Юрьевна

Дата: 18.12.2014

